

## 愛媛県大洲庁舎空調設備保守点検業務委託仕様書

この仕様書は、愛媛県大洲庁舎の空調設備の保守点検業務について規定する。

### 1 委託業務の内容

乙が甲から委託を受けて行う業務は、次のとおりとする。

空調設備の保守点検

別紙「保守点検項目表」のとおり

### 2 実施要領

- (1) 乙は、設備を安全かつ最良の状態に維持するとともに、不測の事故や故障にあたっては、直ちに修理等適切な処置を講じなければならない。
- (2) 保守点検を行った結果、乙の判断により必要と認める場合は、消耗品的部品は取り替えるものとし、また修理を要する状況の場合は、乙の報告に基づき、甲乙協議のうえ対策を講じるものとする。

### 3 支給品

なし

なお、消耗品、雑材料、工具、測定機、その他保守点検業務に必要な器材、物品等は乙で調達すること。

### 4 一般事項

- (1) 保守点検業務は必要に応じ甲の立会を受けて実施すること。
- (2) 保守点検業務の実施については、乙は大洲庁舎内の業務に支障のないよう事前に甲に協議し、承認を得るものとする。
- (3) 保守点検業務が計画期間内に完了しないときは、甲の承諾を得て期間を延長するものとする。
- (4) 本仕様書の内容に疑義が生じたときは、甲と協議のうえ実施する。

### 5 保証

保守点検完了後、この保守に起因する不具合が生じた場合は、乙は速やかに無償修復を行うこと。

### 6 特記事項

この仕様書に記載されていない事項であっても、軽易な作業で設備の管理保全及び事故防止上、甲が必要と認めた作業は、契約金の範囲内においてこれを実施するものとする。

## 保 守 点 検 項 目 表

### 1 空調機器保守点検

#### (1) 機能点検、フィルター清掃 年2回

ビル用マルチエアコン

MA-1	室外機	20馬力	1台
MA-2	〃	22馬力	1台
MA-3	〃	28馬力	1台
MA-1-1	室内機	天井カセット形	7台
MA-2-1	〃	〃	1台
MA-2-2	〃	〃	1台
MA-2-3	〃	〃	1台
MA-2-4	〃	〃	6台
MA-3-1	〃	〃	1台
MA-3-2	〃	〃	2台
MA-3-3	〃	〃	5台

パッケージエアコン

PA-1	室外機	1.5馬力	1台
	室内機	天井カセット形	1台
PA-1	室外機	3馬力	1台
	室内機	天井カセット形	1台
PA-1 (車庫棟)	室外機	4馬力	1台
	室内機	天井カセット形	1台

#### (2) 簡易点検 (目視聴覚点検) 年2回

室内機	27台
室外機	6台

### 2 換気機器 保守点検

#### (1) 機能点検 年2回

有圧換気扇	格子タイプ	1台
天井扇	低風量タイプ	17台
	低騒音形	10台
全熱交換器	天井埋込形	17台

#### (2) フィルター清掃 年2回

全熱交換器	17台
制気口	16個