

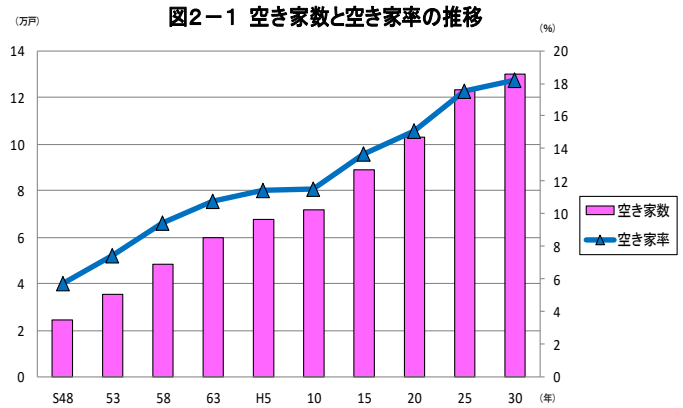
2 空き家数と空き家率の推移

愛媛県内の空き家数は129,800戸、空き家率は18.2%（全国13.6%）と、前回よりも高く、過去最高となっています。なお、二次的住宅を除くと、本県の空き家率は17.6%（全国13.0%）で、全国5位となっています（参考：前回H25年調査での二次的住宅を除いた本県空き家率は16.9%（全国12.8%）で全国2位）。

※二次的住宅：別荘やふだん住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりするなど、たまに寝泊まりしている人がいる住宅

表2-1 (戸)

年次	総住宅数	空き家数	空き家率
S48	430,700	24,500	5.7%
53	477,400	35,500	7.4%
58	512,500	48,300	9.4%
63	557,000	60,000	10.8%
H5	592,000	67,500	11.4%
10	621,300	71,500	11.5%
15	650,100	88,900	13.7%
20	681,100	102,800	15.1%
25	705,200	123,400	17.5%
30	714,300	129,800	18.2%



また、県内市町の二次的住宅を除いた空き家率は、内子町の24.0%が最も高く、次いで今治市22.1%、愛南町22.0%と続いています。前回と比較すると、松山市、東温市及び砥部町において、空き家率は低下、それ以外の市町は上昇しています。

なお、人口1万5千人未満の市町は、結果が表章されていません。

表2-2 二次的住宅を除いた空き家率(県内)

市町	H25	H30	増減(ポイント)
愛媛県	16.9%	17.6%	0.7
松山市	16.0%	14.2%	-1.8
今治市	18.8%	22.1%	3.3
宇和島市	20.0%	20.8%	0.8
八幡浜市	18.7%	21.8%	3.1
新居浜市	15.9%	16.7%	0.8
西条市	13.1%	17.9%	4.8
大洲市	18.9%	21.4%	2.5
伊予市	12.8%	13.2%	0.4
四国中央市	14.8%	17.6%	2.8
西予市	18.5%	21.6%	3.1
東温市	14.8%	13.5%	-1.3
松前町	11.1%	12.3%	1.2
砥部町	12.3%	10.7%	-1.6
内子町	21.5%	24.0%	2.5
愛南町	21.3%	22.0%	0.7