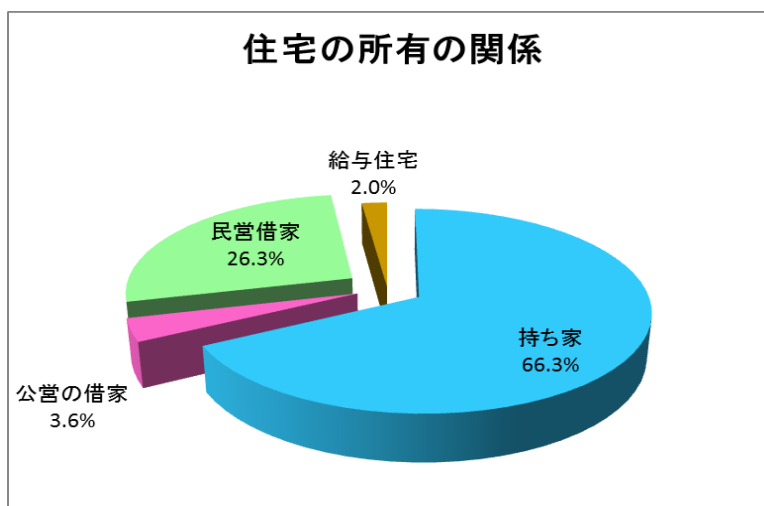


3 住宅の所有

ほぼ3分の2の住宅が持ち家、残りが借家となっています。

(戸)

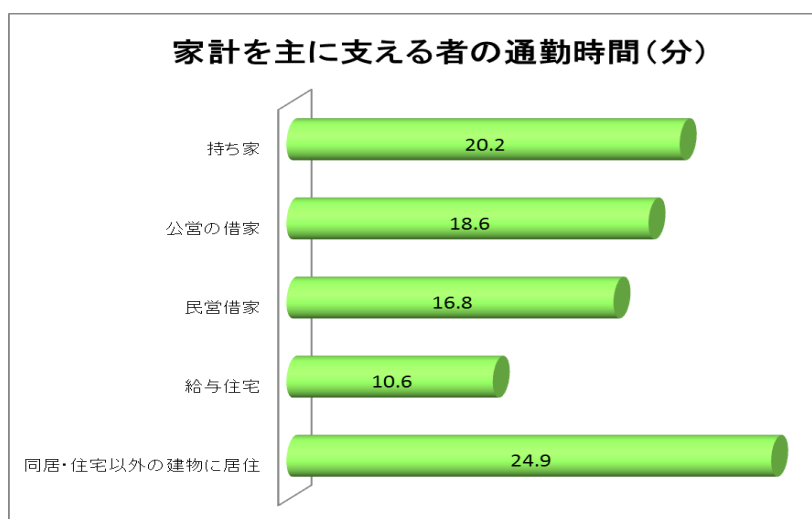
種類	実数
総数	578,900
持ち家	384,000
公営の借家	21,100
民営借家	152,500
給与住宅	11,800



また、家計を主に支える者の通勤時間は、「持ち家」の場合が最も長く20.2分であり、最も短い「給与住宅」10.6分の2倍近くとなっています。

(分)

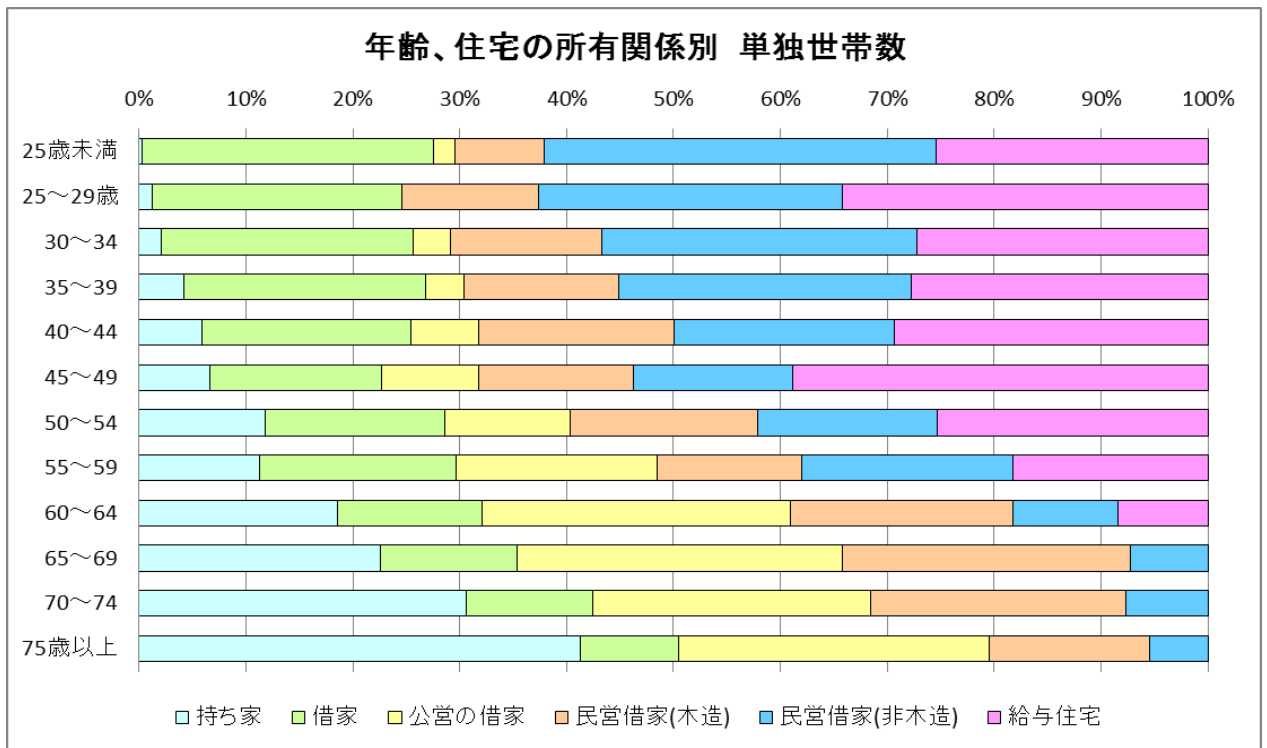
住宅の所有の関係	中位数
持ち家	20.2
公営の借家	18.6
民営借家	16.8
給与住宅	10.6
同居・住宅以外の建物に居住	24.9



近年、増加傾向にある「単独世帯」の住宅所有状況をみると、定年退職後の60歳以降から持ち家率が増加し始め、75歳以上では45.9%となるなど、高齢化するにつれ持ち家率が急上昇しています。

(戸)

年齢	主世帯数	持ち家	借家	公営の借家	民営借家(木造)	民営借家(非木造)	給与住宅
総数	182,600	81,800	96,100	9,600	17,100	63,000	6,300
25歳未満	13,200	100	13,100	100	700	11,500	800
25～29歳	10,900	500	10,400	0	1,000	8,300	1,000
30～34	7,200	500	6,600	100	700	5,400	500
35～39	7,200	1,000	6,200	100	700	4,900	500
40～44	7,700	1,600	6,100	200	1,000	4,200	600
45～49	9,400	2,500	6,900	400	1,100	4,200	1,100
50～54	11,400	4,300	7,100	500	1,300	4,600	700
55～59	11,800	4,100	7,700	800	1,000	5,400	500
60～64	16,200	8,800	7,400	1,600	2,000	3,500	300
65～69	15,800	9,500	6,200	1,500	2,300	2,300	0
70～74	14,700	10,100	4,500	1,000	1,600	1,900	0
75歳以上	46,000	36,500	9,300	3,000	2,700	3,600	0
不詳	11,200	2,500	4,800	300	1,000	3,200	300



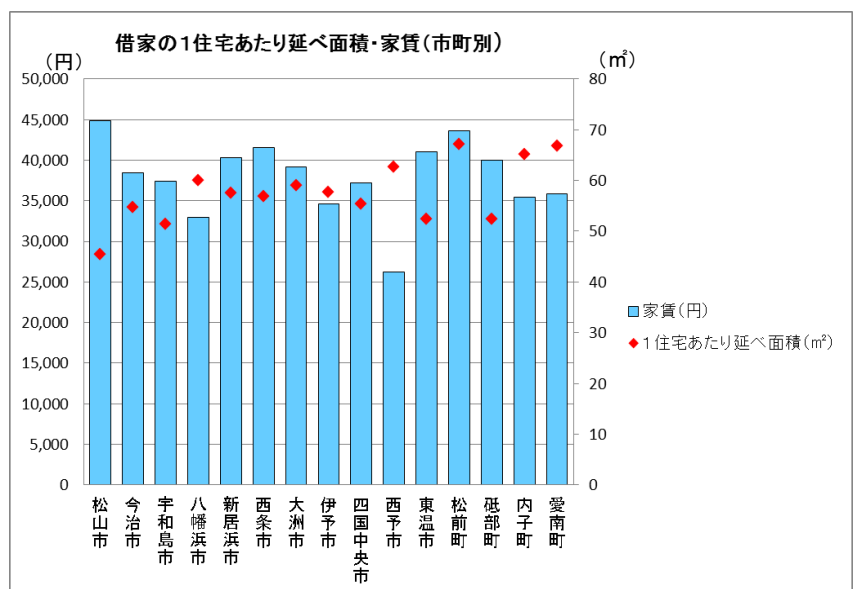
※割合については、不詳を含まない。

借家に係る1住宅あたりの延べ面積・家賃でみると、面積が狭いのは、松山市45.49㎡、宇和島市51.46㎡、砥部町52.42㎡の順となっており、最も広いのは松前町の67.09㎡となっています。

家賃額では、松山市44,858円、松前町43,610円、西条市41,525円の順に高く、最も安いのは西予市26,251円となっています。

(㎡, 円)

市町	1住宅あたり延べ面積	家賃
松山市	45.49	44,858
今治市	54.68	38,476
宇和島市	51.46	37,394
八幡浜市	60.07	32,926
新居浜市	57.48	40,341
西条市	56.87	41,525
大洲市	59.00	39,141
伊予市	57.61	34,628
四国中央市	55.40	37,237
西予市	62.58	26,251
東温市	52.44	41,029
松前町	67.09	43,610
砥部町	52.42	39,950
内子町	65.19	35,423
愛南町	66.79	35,846



※1 店舗その他の併用住宅を除く。

※2 持ち家以外に居住する普通世帯が、最近、支払った1か月分の家賃。

※3 敷金・権利金・礼金や共益費・管理費などは含まない。

※4 家賃0円を含まない。

※5 人口1.5万未満の町(上島町、久万高原町、伊方町、松野町、鬼北町)は結果が表章されていない。