

## (事業実施状況資料)

- 中予地方局管内県営住宅団地別修繕実績一覧
- 指定管理者対応計画修繕工事一覧
- 中予地方局管内県営住宅委託業務発注実績
- 中予地方局管内県営住宅指定管理委託料積算表
- 県営住宅家賃徴収状況（中予地方局管内分）
- 中予地方局管内県営住宅駐車場有料化実施状況

中予地方局管内県営住宅 種別修繕実績(平成29年度～令和2年度)

(単位:円(税別))

		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	平均
一般修繕	件数	998	968	1,004	960	983
	金額	42,868,134	50,897,413	44,535,510	41,768,157	45,017,304
空家修繕	件数	151	130	166	160	152
	金額	26,311,594	22,719,093	26,185,945	30,508,903	26,431,384
計画修繕	件数	492	718	219	128	389
	金額	17,602,943	13,734,000	14,694,360	13,440,000	14,867,826
合計	件数	1,641	1,816	1,389	1,248	1,524
	金額	86,782,671	87,350,506	85,415,815	85,717,060	86,316,513

指定管理者対応計画修繕工事一覧

	令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度		計
	戸数	工事箇所	戸数	工事箇所	戸数	工事箇所	戸数	工事箇所	戸数	工事箇所	戸数
台所流し台取替工事	80 戸	森松団地 溝部団地	99 戸	溝部団地	88 戸	溝部団地	45 戸	溝部団地	34 戸	溝部団地	346 戸
換気扇取替工事	120 戸	牛淵団地	142 戸	牛淵団地	150 戸	牛淵団地	0 戸		0 戸		412 戸
水道メーター取替工事	80 戸	砥部団地	0 戸		0 戸		250 戸	牛淵団地 砥部団地	556 戸	森松団地 石井団地	886 戸

中予地方局管内県営住宅委託業務発注実績(平成29年度～令和2年度)

(単位:円(税別))

番号	委託業務名	最終契約金額				
		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	平均
1	森松団地専用水道維持管理業務、 給水施設保守点検・貯水槽清掃委託業務	4,801,000	4,801,000	4,801,000	4,801,000	4,801,000
2	エレベータ保守点検業務計	3,702,000	3,702,000	3,702,000	3,702,000	3,702,000
3	消防施設保守点検業務	4,832,860	4,832,860	4,832,860	5,223,000	4,930,395
4	遊具点検業務	520,000	520,000	520,000	520,000	520,000
合計		13,855,860	13,855,860	13,855,860	14,246,000	13,953,395

※森松団地専用水道維持管理業務及び給水施設保守点検・貯水槽清掃委託業務については、現指定管理者にあつては経費の効率化の観点から一括発注としているものであること。

○中予地方局県営住宅指定管理管理委託料積算表

(単位:千円(税込))

区 分	金額	内容	備考
人件費	23,667		
事務費	4,575	事務所費、事務費(OA機器、自動車、その他経費)等	
旅費	79		
需用費	667	消耗品費 燃料費 印刷製本費	
役務費	476	電話代 催促状・納入通知書発送	火災保険・施設賠償責任保険、県加入
報償費(管理費謝金)	5,256		
需用費(一般修繕・退去修繕)	85,984		
一般修繕	56,910	県算出単価 * 管理戸数	
退去修繕	29,074	平成29年度～令和2年度実績平均	
工事請負費	14,650	平成29年度～令和2年度実績単価 * 計画戸数	計画修繕
委託料(施設維持管理委託料)	23,753		
森松団地専用水道維持管理業務、給水施設保守点検・貯水槽清掃委託業務	5,281	平成29年度～令和2年度実績平均	
エレベータ保守点検業務	4,072	平成29年度～令和2年度実績平均	
消防施設保守点検業務	5,424	平成29年度～令和2年度実績平均	
遊具点検業務	572	平成29年度～令和2年度実績平均	
施設点検業務	8,404		
小計	159,107		
一般管理費	15,910	小計 * 10%	
委託上限額	175,017		

## 県営住宅家賃徴収状況(中予地方局管内のみ)

令和3年5月31日現在

年度		調定額(円)	収入額(円)	未収額(円)	徴収率(%)
29年度	現年度	635,196	628,960	6,236	99.0%
	過年度	23,655	5,774	17,881	24.4%
	計	658,851	634,734	24,117	96.3%
30年度	現年度	634,132	628,453	5,679	99.1%
	過年度	24,117	4,837	19,280	20.1%
	計	658,249	633,290	24,959	96.2%
元年度	現年度	624,393	618,931	5,462	99.1%
	過年度	21,268	6,133	15,135	28.8%
	計	645,661	625,064	20,597	96.8%
2年度	現年度	611,814	607,930	3,884	99.4%
	過年度	15,612	5,933	9,679	38.0%
	計	627,426	613,863	13,563	97.8%

中予地方局管内県営住宅駐車場有料化実施状況

(R3.4.1現在)

No.	団地名	団地所在地	貸付方式	区画数	使用許可実績 (経過措置後)			備考
					28年度見込み			
					台数	駐車料金 (円)	区画 当たり 単価	
1	西石井	松山市	組合	60	576	1,039,968	1,806	H20.4有料化
2	和泉	松山市	組合	108	780	1,365,000	1,750	H22.4有料化
3	天神梅本	松山市 東温市	組合	60	468	710,424	1,518	H20.4有料化
4	伊予	伊予市	組合	72	948	900,600	950	H20.4有料化
5	伊予第2	伊予市	組合	28				H20.4有料化
6	朝美	松山市	組合	51	312	412,236	1,321	H20.4有料化
7	石井(舗装)	松山市	組合	84	840	1256196	1,495	H22.10有料化
	石井(未舗装)			94	756	669,216	885	H22.10有料化
8	鹿峰	松山市	組合	122	324	173,160	534	H22.10有料化
9	牛淵	東温市	組合	616	4,008	4,264,752	1,064	H22.10有料化
10	梅津寺	松山市	組合	102	660	558,504	846	H22.10有料化
11	潮見(舗装)	松山市	組合	109	636	663,828	1,044	H22.10有料化
	潮見(未舗装)			14	132	120,672	914	H22.10有料化
12	森松(舗装)	松山市	組合	307	2,784	2,390,100	859	H22.10有料化
	森松(未舗装)			69	720	543,360	755	H22.10有料化
13	中須賀	松山市	組合	217	1,728	688,332	398	H22.10有料化
14	吟松	松山市	個人	40	504	1,371,876	2,722	H22.10有料化
15	久米	松山市	組合	71	768	1,254,828	1,634	H22.10有料化
16	三町	松山市	組合	142	1,212	2,083,836	1,719	H22.10有料化
17	砥部(舗装)	砥部町	組合	197	2,160	2,554,044	1,182	
	砥部(未舗装)		組合	168	1,416	1,052,520	743	
計				2,731	18,156	20,466,888		

注1 区画数と使用許可台数の差は、未使用区画(来客用として使用)

注2 入居者間での区画割当や車庫証明発行事務など、管理事務は組合が実施している。  
個人貸付の吟松団地のみ管理事務を要する。

注3 使用料は、毎月県が県の財務会計システムにおいて納入通知書を発行し配布する。