

施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定	業務基準		
					管理の内容	実施頻度	
施設等保守管理	プラザ(本館) 敷地・構造	施設の敷地及び構造の点検		○	※建築基準法第12条第2項及び国土交通省令等の規定に基づく基準による点検を行うこと。	1回/3年	
附属設備等 保守点検業務	プラザ(本館) 建築設備	建築設備の点検		○	※建築基準法第12条第4項及び国土交通省令等の規定に基づく基準による点検を行うこと。	1回/1年	
	浄化槽設備	接触ばっ気式 処理人員540人槽 処理水量120m <sup>3</sup> /日	1式	○	接触ばっ気浄化槽点検 水質検査 COD、T-P、T-N、PH、BOD、SS、大腸菌群数 清掃(余剰汚泥の引抜き)	週1回 年1回 年1回以上	
空調設備機器							
空調設備	吸収式冷温水発生機		2		保守点検(外観チェック、燃焼装置点検、絶縁測定、電流測定、温度測定、溶液点検)	年6回(冷房開始時、冷房運転中、冷房終了時、暖房開始時、暖房運転中、暖房終了時)	
	冷却塔		2		保守点検(水槽清掃、ベルト点検、絶縁測定、電流測定、温度測定、外観チェック)	年1回(冷暖房開始時)	
	凝縮器の点検		1		解放点検、洗浄	年1回(冷房期のみ)	
	水処理装置		1		薬品補給	年1回(冷房期のみ)	
	ポンプ類						
	冷温水循環ポンプ		2		保守点検(絶縁測定、電流測定、温度測定、異音、水漏れ、外観チェック)	年4回(冷房開始時、冷房運転中、暖房開始時、暖房運転中)	
	冷却水循環ポンプ		2				
	オイルポンプ		2				
	エアハンドリングユニット						
	1階系統		1		保守点検(絶縁測定、電流測定、温度測定、異音、水漏れ、外観チェック、ベルト点検)	年4回(冷房開始時、冷房運転中、暖房開始時、暖房運転中)	
	2階系統		1				
	テコホール系統		1				
						フィルター交換	年1回
	ファンコイルユニット						
	天井カセット型		38		保守点検(温度測定、フィルター清掃、パネル清掃、異音、水漏れ、外観チェック)	年4回(冷房切替時、冷房期中間、暖房切替時、暖房期中間)	
	天井埋込ダクト型		28				
	ビル用マルチエアコン		19		保守点検(絶縁、電流、温度、圧力測定、フィルター清掃、パネル清掃、異音、外観チェック)	年4回(冷房切替時、冷房期中間、暖房切替時、暖房期中間)	
空冷ヒートポンプエアコン		33					
年間冷房型エアコン		1					
地下タンク(5000ℓ灯油タンク)		1			微加圧法による漏洩検査	年1回	
空調用制御装置	各制御系統 熱源廻り制御系統 空調制御3系統 ファンコイル制御系統		1式		切替時点検  (各制御スケジュール変更・確認、夏・冬動作チェック)	年2回 (冷房、暖房切替時)	
					総合保守点検 (分解・整備、機器単体点検、制御グループ点検)	年3回	
空調用制御装置	各制御系統 冷却等制御系統 オイルタンク廻り制御系統 揚水ポンプ廻り制御系統 煤煙濃度計測系統 ファン換気扇発停制御系統		1式		総合保守点検 (分解・整備、機器単体点検、制御グループ点検)	年3回	
	消防設備						
自動火災報知設備	受信機P型1級30回線		1				
	表示器80回線		1				
	煙感知器		64				
	差動式スポット型感知器		96				
	定温式スポット型感知器		11				
	発信器P型1級		9				
	電鈴		11				
	表示灯		9				
	電源装置		1				

	室外表示灯		31			
非常用放送設備	増幅器		1			
	専用電源		1			
	非常電源		1			
	操作装置		1			
	スピーカー		114			
消火器	粉末消火器		30			
消火栓設備	加圧送水装置		1			
	操作盤		1			
	屋内消火栓		9			
	吸水装置		1			
誘導灯	避難口誘導灯(B級)		27			
	室内通路誘導灯(B級)		10			
	通路誘導灯(C級)		7			
	階段通路誘導灯(B級)		14			
避難器具	緩降機(3階)		1			
自家発電設備	ディーゼルエンジン		1	○ 機器点検、総合点検	年1回	
	交流発電機		1			
	制御盤		1			
	始動装置		1			
	燃料、水タンク、配管		1			
防火戸設備	操作盤		1			
	防火戸		13			
	防火シャッター		4			
	煙感知器		22			
	防火ダンパー		24			
	排煙機		1			
	排煙口		3			
	定温式スポット型感知機		3			
	手動開放装置		4			
	ハロン1301消火設備	ガス容器(ハロン1301)		5		
		容器弁開放器		5		
		噴射ヘッド		10		
起動用操作函			4			
スピーカー			5			
制御板			1			
起動操作盤			1			
表示灯			8			
選択弁			3			
定温式スポット型感知機			11			
ダンパー			9			
電源装置			1			
放出試験			1			
電気設備	自家用電気工作物 受電電圧 655kVA 6.6kV 予備発電 250kVA 0.2kV	一式	○	(保安点検) 月次点検 年次点検	隔月/1回 年/1回	
	直流電源装置	THIA100-10SMRL	1	精密点検(前期) 普通点検(後期)	年1回 年1回	
自動ドア設備	正面入口自動ドア		2	保守点検(フルメンテナンス)	年4回(1回/3ヶ月)	
	企業通用口自動ドア		2			
昇降機	乗用中速エレベーター	V07:GL(P85-11-C060)	1	○ 保守点検	月1回(法定は年1回)	
電動ウォールバック上下 収納式化粧扉装置	上下収納式化粧扉装置		1	保守点検 (外観、電源電圧電流、全動作確認)	年1回	
	引込式スクリーン		1	保守点検 (生地汚れ、キズ、たわみ等外観検査)		
スライディングウォール	(テクノホール) ランニングウォール		1	保守点検(目視、圧接装置、パ ネル、ランナー、レール、レール吊り材、 ポイント装置)	年1回	
	(研修室)スライディングウォール		1			
	(会議室)スライディングウォール		2			
シャッター設備	防煙防火シャッター		4	保守点検	年2回	
	電動オーバーライダー		1			
OA研修システム機器						
ディスプレイ	64.5型液晶モニタ	MDT651S	1			
	同上用スピーカ	SP-521S	一式			
	ディスプレイスタンド	PH-960	一式			

映像・音響機器	オーディオミキサ	PS-M300B	1	保守点検	年1回	
	オーディオアンプ	PS-A254B	1			
	ワイヤレスチューナ	WT-894-H	1			
	ワイヤレスアンテナ	WT-Q830	2			
	ワイヤレスマイク	WM-P760	1			
	ワイヤレスマイク	WM-P860	1			
	スピーカー	301AVM	2			
	ビデオ装置	SR-S365	1			
	電源ディストリビュータ	EM-P11	1			
	周辺装置		一式			
	切替器	VGA-HR2K	1			
アップコンバータ	UC-XP02	1				
マイクスタンド	STD220C	1				
<b>統括管理システム機器</b>						
管理端末	デスクトップPC本体	HP ProDesk 600 G2 SF	2	保守点検	/	
	23.8型ワイド液晶ディスプレイ	LCD-AD243EDB	2			
	NAS	Terastation	TS3200DN0402			1
	8ポートHUB	CentreCOM	GS908TPL V2-Z5			2
	UPS	無停電電源装置 350VA/210W	BY35S			1
	A3モノクロプリンタ	別館プリンタ 本体	LBP8710			1
	A3カラープリンタ	本館プリンタ 本体	LBP841C			1
	管理ソフトウェア	統括管理システム				1
<b>通信システム機器</b>						
端末機	端末機	クローパホンS	28	保守点検	/	
		セレクトSスリム	1			
		パッセS-100	1			
PBX装置	本体装置	APEX3600i	1	保守点検	年1回	
	内蔵パッケージ	PN-24PRTA	2			
	内蔵パッケージ	PN-8COTR	1			
	内蔵パッケージ	PN-8DLCL	1			
	内蔵パッケージ	PN-8LCAA	20			
	内蔵パッケージ	PN-21LCA	10			
	内蔵パッケージ	PN-SC03B	3			
	内蔵パッケージ	PN-4DATC	1			
	内蔵パッケージ	PN-8RSTG	4			
	内蔵バッテリー	24V-24AHBATT	4			
	基本ソフトウェア		一式			
	拡張ソフトウェア		一式			
	保守用端末	PC-MA13TEZEA	1			
	保守用プログラム		一式			
保守用プリンタ	PR-L2150	1				
内線TEL	T-3620	2				
多機能TEL	DTR-16D-1D	1				
料金管理装置	本体装置	PC-MA90H/EAZMHB	2	保守点検	年1回	
	モニター装置	DV17D5	2			
	プリンタ	PR-L210S	1			
	無停電電源装置	YUMIC-SLA 010A	1			
	料金管理ソフトウェア(特注)		一式			
配線設備	光配線	FUT-G3004S/GI006L-30	一式	保守点検	/	
	メディアコンバータ	MIL-180T	3			
	メディアコンバータ	MIL-140T	1			
	メディアコンバータ	MIL-02F	27			
<b>ファシリティ関連、映像・音響関連システム機器</b>						
<b>BAシステム</b>						
ハードウェア	中央処理装置	savic-netEV	1	保守点検	年1回	
	ディスプレイ装置	33163230301	1			
	ドットプリンタ	33160340102	1			
	レーザープリンタ	33160341107	1			
	設備コントローラー(UICⅢ)	33168680-551	1			
	無停電電源装置(1KVA)	33161933552	1			
	無停電電源装置(2KVA)	QYY-SHA020AH1	1			
	リモートユニット1	RU-1A	1			
	内臓モジュール		一式			
	リモートユニット2	RU-1B	1			
	内臓モジュール		一式			
	リモートユニット3	RU-1C	1			
	内臓モジュール		一式			
	リモートユニット4	RU-2A	1			
	内臓モジュール		一式			
	リモートユニット5	RU-2B	1			
	内臓モジュール		一式			
	リモートユニット6	RU-3A	1			

	内臓モジュール		一式					
	リモートユニット7	RU-3B	1					
	内臓モジュール		一式					
	管理ポイント		443					
	無停電電源装置	BM3000-10FND	1					
ソフトウェア	基本ソフト		一式					
	サービス機能アプリケーションソフト		一式					
<b>テレビ監視システム</b>								
ハードウェア	モニタ	LCD-AS172-W5	1	保守点検	年1回			
	録画装置	ランガードSX-H2b	1					
	ハウジングファンユニット	WV-42	2					
	監視カメラ(アナログ)	WV-CP170	8					
	1/3型高感度非球面レンズ	WV-LA408C3	8					
	カメラ駆動ユニット	WV-PS104A	1					
	カメラ駆動ユニット	WV-PS154	1					
	カメラ回転台	WV-35A	6					
	回転台操作器	WV-32	2					
	パワーサプライ	WV-47	2					
<b>遠隔鍵制御システム</b>								
ハードウェア	操作端末	RCB-515	1	保守点検	年1回			
	制御端子盤	RCB-515	1					
	電気錠制御盤	RCB-501	15					
	電気錠		15					
<b>特別会議室音響システム</b>								
ハードウェア	パワーアンプ	PTA-503	1	年1回				
	パワーミキサ	PS-M620	1					
	正面スピーカー	PS-S513B	2					
	天井スピーカー	SBX-802B	3					
	円卓会議装置	SX-5000B	1					
	円卓会議用マイク	SX-4600B	1					
	円卓会議用マイク	SX-3600B	25					
	コントロールユニット	特注品	1					
	ワイヤレスチューナ	WT-820	1					
	ワイヤレスアンテナ	WT-Q810	2					
	ワイヤレスマイク	WM-P873	2					
	周辺装置		一式					
<b>会議室音響システム</b>								
ハードウェア	パワードミキサー	PS-M620	1	年1回				
	ワイヤレスチューナー	WT-820	1					
	ワイヤレスアンテナ	WT-Q810	2					
	ワイヤレスマイク	WM-P873	1					
	ワイヤレスマイク	WM-P970	1					
	ハンド型ワイヤレスマイク	WM-P883	1					
	スピーカー	301AVM	2					
	周辺装置		一式					
<b>テクノホール映像・音響システム</b>								
ハードウェア	プロジェクタ装置	LVP-WL6700	1	保守点検	年1回			
	短焦点レンズ	OL-X500SZ	1					
	プロジェクタ制御ユニット	特注品	1					
	プロジェクタ昇降機	特注品	一式					
	200インチスクリーン	BGL-200	1					
	パワーアンプ	PS-A4002	1					
	オーディオミキサー	PS-M350	1					
	ワイヤレスチューナ	WT-894-B/H	2					
	ワイヤレスチューナユニット	WT-UD83	6					
	ワイヤレスアンテナ	WT-Q840	4					
	ワイヤレスアンテナミキサ	WT-D88-B	1					
	イコライザー	PS-G152	2					
	ハンド型ワイヤレスマイク	WM-P762	2					
	タイピン型ワイヤレスマイク	WM-P980	2					
	ハンド型ワイヤレスマイク	WM-P760	1					
	ハンド型ワイヤレスマイク	WM-P970	2					
	ワイヤレスマイク専用チャージャー	WT-C62	2					
	卓上型マイクスタンド	TL-P32	1					
	卓上型マイクスタンド	STD-220C	1					
	床上型マイクスタンド	TL-P52	2					
	メインスピーカ	PS-S505	2					
	サブスピーカ	PS-S205	4					
	モニタテレビ	CM-1071	2					
	S-VHS VTR	SR-S365	2					
	Blu-rayレコーダ	DVR-BZ250	1					
	DVカセットレコーダ	BR-DV600A	1					
	MD/ODコンピネーションデッキ	XU-D400MK2	1					
	<b>年2回</b>							

ダブルカセットデッキ	W-860R	1	
デジタルビューワ	AV-P1000	1	
カラーカメラ	KY-17CH	1	
カラーカメラ用リモコン	RM-P200	1	
カラーカメラ用回転台	WB-2404	1	
カラーカメラ用取付金具	WB-3005	1	
カラーカメラ用リレーボックス	RB-5124	1	
チャンネルサーバ	CSV-EX9	1	
コントロールユニット	特注品	1	
マトリクススイッチャー	MS-343DQ	1	
NTSC映像音声マトリクススイッチャー	AVS-0804A	1	
RGBスイッチャー(切替器)	SWW-31VLN	1	
ツイストペアケーブル信号伝送器	UTX-500A	1	
ツイストペアケーブル信号伝送器	URX-500A	1	
ステレオミキサー(マイク)	M-243	1	
主電源ユニット	PW-2000	1	
アナログRGB分配器	WBD-133	1	
パリアアルスキャンコンバータ	SC-2000	2	
アナウンサーロセッサ	PS-D220	1	
ハウリングサプレッサ	PS-D300	1	
4チャンネルパワーアンプ	PS-A1004	1	
スイッチユニット	特注品	1	
メインコンソール	特注品	1	
調整卓	特注品	1	
収納ラック	特注品	1	
周辺装置		一式	
<b>研修室映像・音響システム</b>			
ハードウェア	ワイド液晶プロジェクタ	LVP-WD3300	1
	プロジェクタ制御ユニット		1
	天井吊り下げキット		1
	100インチスクリーン	BGL-100	1
	4チャンネルパワーアンプ	PS-A1004	1
	オーディオミキサー	PS-M650	1
	ワイヤレスチューナ	WT-894-B/H	1
	ワイヤレスアンテナ	WT-Q840	2
	ハンド型ワイヤレスマイク	WM-P762	2
	ヘッド型ワイヤレスマイク	WM-P862	1
	ワイヤレスマイクスタンド	TL-P32	1
	ワイヤレスチューナユニット	WT-UD83	1
	スピーカー	PS-S513	2
	モニタテレビ	CM-1071	1
	ビデオ一体型DVDプレーヤー	HRDF3	1
	ビデオビューワ	AV-P960	1
	CDカセットデッキ	CD-A550	1
	マトリクススイッチャー	AVS-0804A	1
	TBCユニット	TBC-1100	1
	アップコンバータ	UC-XP02	1
	RGBマトリクススイッチャー	VS-0202GA	1
	赤外線リモコンユニット	IR-3000	1
	主電源ユニット	PD-1130	1
	マイクスタンド	STD-220C	1
	スイッチユニット	特注品	1
	調整卓	特注品	1
	周辺装置		一式
<b>エントランスホール映像・音響システム</b>			
ハードウェア	パワードミキサー	PS-M620	1
	スピーカー	PS-S303	2
	モニタテレビ	TM-100ST	1
	LDプレーヤー	LD-V520	1
	TVチューナ	TR-810	1
	BSチューナ	BX-700	1
	AVスイッチャー	AG-SW100	1
	タイムベースコレクター	SA-T400	1
	特殊効果装置	VX-D300等	一式
	コントロールユニット	MEITSYSTBM	1
	屋上用カラーカメラ	KY-25CH	1
	屋上用カラーカメラリモコン	RM-P200	1
	屋上用ハウジングケース	WB-1503	1
	屋上用カラーカメラ回転台	WB-2106	1
	屋上用カラーカメラ取付金具	WB-3009T	1
	屋上用カラーカメラリレーボックス	RB-5126	1
	マルチビジョン操作卓	特注品	1
	周辺装置		一式

年1回

保守点検

年1回

保守点検対象外

年1回

建築物環境衛生管理業務	環境衛生管理業務	貯水槽	受水槽30㎡,高架水槽9㎡	一式	清掃	年1回			
		水質検査			検査	年2回			
		ねずみ・害虫駆除			調査・点検	年間を通じ適正に実施			
		空気環境測定			測定(12箇所)	隔月/1回			
	日常清掃								
	1階	エントランスホール	タイル張	178㎡	一式	清掃 (カーベットの掃除機掛は週1回)	1回/2日		
			交流サロン	カーベットの掃除機掛は週1回			1回/2日		
			風防室	タイル張			12㎡	毎日	
			ライトコート他	タイル張			139㎡	1回/2日	
			テクノホール他	カーベットの掃除機掛は週1回			1回/2日		
		2階	会議室、研修室、特別会議室	カーベットの掃除機掛は週1回		1回/2日	1回/2日		
			OA研修室、小会議室、特別公開説明室他	カーベットの掃除機掛は週1回		1回/2日	1回/2日		
		共通部分	廊下・階段	ビニル床タイル張		458㎡	一式	清掃	1回/2日
			便所	タイル張		458㎡			毎日
			湯沸室	ビニル床タイル張		20㎡			1回/2日
エレベーター	ビニル床タイル張		2㎡	1回/2日					
備品什器				毎日					
吸殻捨、灰皿清掃					毎日				
定期清掃		床の清掃	準備室、通信機器室他	一式	清掃	週1回、年1~2回			
タイル洗浄		エントランスホール、風除室他	洗浄		年2回				
ワックス掛け		準備室、中央監視室他	ワックス掛け		年2回				
カーペット掃除機掛け		交流サロン、テクノホール他	掃除機掛け		週1回				
カーペットクリーニング		交流サロン、テクノホール他	クリーニング		年1回				
ガラスクリーニング		エントランスホール、風除室他	クリーニング		年1回~2回				
構内清掃 建物周辺、駐車場等		タイル部分	拭き掃除		適宜				
		駐車場等	掃き掃除		適宜				
		除草	除草		適宜				
		タイル部分	洗浄		年4回				
雑排水溝			清掃	年2回					
廃棄物処理				一式		毎日			
植栽管理業務	植栽管理	樹木管理	一式	植木の消毒(薬剤散布)	年3回				
				植木の剪定	年1回(高木は場内50%)				
				植木の施肥	年1回				
	灌水業務	庭木・芝生地等の灌水	4月~6月・10月~11月	一式	灌水	週2回			
			7月~9月			毎日1回			
		12月~3月			週1回				
	鉢植え植物への灌水	年間	一式		週2回				
保安警備業務	警備	機械警備	出入口監視センサー及び侵入者熱監視センサー	一式	防犯業務	職員勤務時間外の常時			
					火災監視、設備監視	常時			

※ 規格等及び数量は、現在設置しているもの。新たに整備したときは、新しい規格等及び数量に読み替えること。

### 施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象設備・対象業務	規格等		数量	法定	業務基準	
						管理の内容	実施頻度
附属設備等 保守点検業務	電気設備	需要設備	設備容量 300kVA 受電電圧 6.6kV	一式	○	(保安点検) 月次点検 年次点検	隔月/1回 年/1回
		自家発電設備	定格容量 100kVA 発電電圧 0.2kV	一式			
消防設備							
	自動火災報知機	受信型P型2級5回線		1	○	機器点検、総合点検	年1回
		煙感知器		9			
		差動式スポット型感知器		36			
		定温式スポット型感知器		3			
		発信器P型2級		3			
		電鈴		4			
		表示灯		3			
		電源装置		1			
	消火器	粉末消火器		11			
	ガス漏れ火災警報設備	受信機		1			
		ガス検知器		1			
	防火戸設備	操作盤		1			
		防火戸		1			
		煙感知器		2			
		垂れ壁		1			
		手動開放装置		1			
	空調設備機器	ビル用マルチエアコン	室外機	8	○	保守点検	年2回
		ビル用マルチエアコン	室内機 天井カセット	21			
		ビル用マルチエアコン	室内機 天井隠蔽	12			
		空冷ヒートポンプ式PCIエアコン	室外機	6			
		空冷ヒートポンプ式PCIエアコン	室内機 天井カセット	6			
		全熱交換型換気扇	天井隠蔽	21			
		全熱交換型換気扇	天井カセット	6			
	昇降機設備	油圧エレベーター	積載 750kg 速度 45m/分 停止箇所 2箇所	1	○	保守点検	月1回
	自動ドア設備	両袖ハメ殺し引分け自動ドア (正面入口自動ドア)		2	○	保守点検	年4回
	シャッター設備	電動式シャッター		1	○	保守点検	年1回
		防煙垂れ壁		1			
		スチールドア		28			
	浄化槽設備	接触ばっ気方式		1	○	浄化槽点検	1回/2週
		処理人員 95人槽 処理水量 23.75m <sup>3</sup> /日				清掃(余剰汚泥の引抜き)	年1回以上
						水質検査	年1回
	受水槽設備	受水槽		1	○	清掃	年1回
						揚水ポンプ点検、自動給水ポンプ点検	年3回
システム機器 保守点検業務	ファシリティ関連、映像・音響関連システム機器						
	BAシステム						
	ハードウェア	中央処理装置	NTT-BAS(S)	1	○	保守点検	年1回 (中央処理装置のみ)
		アナンシェータ	ANN	1			
		リモートユニット1	RS-1	1			
		内蔵モジュール		一式			
		リモートユニット2	RS-2	1			
		内蔵モジュール		一式			
		電子式電力計(100V)		11			
		電子式電力計(200V)		11			
		電子式電力計		9			
		管理ポイント		400			
		在室センサ	GY1000	14			
		無停電電源装置	QYY-THA1000	1			
		ソフトウェア	基本ソフト				
	サービス機能アプリケーションソフト			一式			



入退室管理システム								
ソフトウェア	セキュアモニタSTD II	GG2-RS1	1	保守点検	年1回			
ハードウェア	管理パソコン	PC-MK34LEZCH	1					
	ディスプレイ装置	LCDAS171M-C-D	1					
	無停電電源装置	SMT500J	1					
	セキュアパネルII	GG2-GT1	3					
	電気錠増設ユニット	GG2-KC1	4					
	電気錠増設ユニット6回線	GG2-KC2	1					
	電源ユニットII (DC24V)	GG2-DC1	2					
	バックアップバッテリー	GG-BT1	6					
	非接触カードリーダFN	GG2-NC3-N1AW	19					
	ID端末露出用スセンサー	GG2-WA1-W	18					
	電気錠	ANS	20					
	非接触カードリーダFT	GG2-NC3-T1AW	1					
	HUB(8ポート)	FS708XL	1					
テレビ監視システム								
ハードウェア	PoEHUB(8ポート)	PN27089K	1	保守点検	年1回			
	屋外対応全方位カメラ	WV-SW458	2					
清掃業務	日常清掃							
1階	エントランスホール	セラミックタイル張り		清掃	1回/2日			
	風除室	セラミックタイル張り			1回/2日			
	交流型会議室	タイルカーペット			1回/2日			
	会議室	タイルカーペット			適宜			
	財団事務室	タイルカーペット			1回/2日			
	廊下・階段	ビニール床シート			1回/2日			
	洗面所(男・女)	ゴムタイル			毎日			
	便所(男・女)	200角タイル			毎日			
	便所(身障者用)	ビニール床シート			毎日			
	2階	商談室	タイルカーペット			清掃	1回/2日	
		ミーティングルーム	タイルカーペット				1回/2日	
		事業支援・相談室	タイルカーペット				1回/2日	
		談話コーナー	ゴムタイル				1回/2日	
		湯沸室	ゴムタイル				毎日	
洗面所(男・女)		ゴムタイル		毎日				
便所(男・女)		200角タイル		毎日				
廊下・階段		ゴムタイル		1回/2日				
共通部分	階段	ゴムタイル		清掃	1回/2日			
	エレベーター	ビニール床シート			1回/2日			
特別清掃	タイル洗浄	エントランスホール洗面所・便所他		洗浄	年1回			
	ワックス掛け	洗面所、廊下、階段他		ワックス掛け	年1回			
	カーペットクリーニング	交流型会議室、財団事務室他		クリーニング	年1回			
	ガラスクリーニング	エントランスホール、交流型会議室他		クリーニング	年1回			
窓ガラス清掃					年1回			
構内清掃、除草	建物周辺・駐車場等				適宜			
廃棄物処理					週2回			
植栽管理業務	植栽管理	樹木管理	一式	植木の消毒(薬剤散布)	年3回			
			植木の剪定	年1回(高木は場内50%)				
			植木の施肥	年1回				
		芝生地管理	一式	刃込、施肥、薬剤散布、除草剤散布	年1回			
					植木等の状態の点検、報告	月1回		
灌水業務	庭木・芝生地等の灌水	4月～6月・10月～11月 7月～9月 12月～3月	一式	灌水	週2回 毎日1回 週1回			
保安警備業務	警備	機械警備	一式	出入口監視センサー及び侵入者熱監視センサー	防犯業務	職員勤務時間外の常時		
					火災監視、設備監視	常時		



## 個人情報取扱特記事項

### (基本的事項)

第1 指定管理者は、個人情報保護の重要性を認識し、その業務の実施に当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報の取扱いを適正に行わなければならない。

### (秘密の保持)

第2 指定管理者は、その業務に関して知り得た個人情報をみだりに他に漏らしてはならない。指定管理者としての指定期間が終了し、又は指定が解除された後においても、同様とする。

2 指定管理者は、この業務に従事している者に対して、在職中及び退職後において、その業務に関して知り得た個人情報をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならないこと、これに違反した場合は、愛媛県個人情報保護条例の規定に基づき処罰される場合があることその他個人情報の保護に必要な事項を周知するものとする。

### (収集の制限)

第3 指定管理者は、その業務を行うために個人情報を収集するときは、業務を達成するために必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により行わなければならない。

### (適正管理)

第4 指定管理者は、その業務に関して知り得た個人情報の漏えい、滅失及びき損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければならない。

### (利用及び提供の制限)

第5 指定管理者は、愛媛県の指示又は承認があるときを除き、その業務に関して知り得た個人情報を業務の目的以外の目的に利用し、又は提供してはならない。

### (複写、複製の禁止)

第6 指定管理者は、その業務を処理するために愛媛県から提供された個人情報が記録された資料等を、愛媛県の承諾なしに複写し、又は複製してはならない。

### (再委託の禁止)

第7 指定管理者は、個人情報を取り扱う業務を第三者に委託してはならない。ただし、あらかじめ愛媛県の書面による承諾を受けたときは、この限りでない。

2 指定管理者は、愛媛県の承諾により第三者に個人情報を取り扱う業務を再委託する場合には、愛媛県が指定管理者に求めた個人情報の保護に関し必要な措置と同様の措置を当該第三者に求めなければならない。

3 指定管理者が愛媛県の承諾により第三者に個人情報を取り扱う業務を再委託したときは、委託業務に係る当該第三者の行為は、指定管理者の行為とみなす。

### (資料等の返還)

第8 指定管理者は、その業務を処理するため愛媛県から提供を受けた個人情報が記録された資料等は、業務完了後直ちに愛媛県に返還するものとする。ただし、愛媛県が別に指示したときは、その指示に従うものとする。

2 指定管理者は、この契約による業務を処理するため指定管理者自らが収集し、又は作成した個人情報が記録された資料等は、業務完了後速やかに、かつ確実に廃棄又は消去するものとする。ただし、愛媛県が別に指示したときは、その指示に従うものとする。

(個人情報の運搬)

第9 指定管理者は、その業務を処理するため、又は業務完了後において個人情報が記録された資料等を運搬するときは、個人情報の漏えい、紛失又は滅失等を防止するため、指定管理者の責任において、確実な方法により運搬しなければならない。

(実地調査)

第10 愛媛県は、指定管理者がこの契約による業務に関して取り扱う個人情報の管理の状況について、随時実地に調査することができる。

(指示及び報告等)

第11 愛媛県は、指定管理者がこの契約による業務に関して取り扱う個人情報の適切な管理を確保するため、指定管理者に対して必要な指示を行い、又は必要な事項の報告若しくは資料の提出を求めることができる。

(事故報告)

第12 指定管理者は、ここに定める特記事項に違反する事態が生じ、又は生じるおそれがあることを知ったときは、速やかに愛媛県に報告し、愛媛県の指示に従うものとする。

(損害賠償)

第13 指定管理者は、その責めに帰すべき事由により、この契約による業務の処理に関し、個人情報の取扱いにより愛媛県又は第三者に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。再委託先の責めに帰する事由により愛媛県又は第三者に損害を与えたときも同様とする。

(契約の解除)

第14 愛媛県は、指定管理者がこの個人情報取扱特記事項に違反していると認めたときは、この契約の全部又は一部を解除することができる。