

価 格 順 位 表

住宅地

順位		基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
今回	前回			令和5年度	令和4年度	令和5年度	令和4年度
1	1	松山(県)-38	松山市持田町4丁目168番2	237,000	233,000	1.7	2.2
2	2	松山(県)-5	松山市道後町2丁目707番3	169,000	168,000	0.6	0.6
3	3	松山(県)-7	松山市清水町2丁目20番4	139,000	139,000	0.0	0.0
4	4	松山(県)-6	松山市道後緑台217番1	137,000	136,000	0.7	0.7
5	5	松山(県)-3	松山市石手3丁目甲507番3	133,000	132,000	0.8	0.8

(注) 松山(県)-38の地点は、平成元年度に基準地として設定されて以来、35年連続の第1位である。

商業地

順位		基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
今回	前回			令和5年度	令和4年度	令和5年度	令和4年度
1	1	松山(県)5-18	松山市大街道2丁目4番13	838,000	821,000	2.1	1.2
2	—	松山(県)5-22	松山市湊町3丁目5番17外1筆	432,000	—	—	—
3	3	松山(県)5-6	松山市一番町4丁目1番1	377,000	376,000	0.3	0.0
4	4	松山(県)5-20	松山市三番町4丁目11番12	359,000	358,000	0.3	0.0
5	5	松山(県)5-5	松山市一番町1丁目11番7	337,000	336,000	0.3	0.0

(注) 松山(県)5-18の地点は、平成6年度に基準地として設定されて以来、30年連続の第1位である。

工業地

順位		基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)		変動率 (%)	
今回	前回			令和5年度	令和4年度	令和5年度	令和4年度
1	1	松山(県)9-3	松山市空港通3丁目118番2	53,100	53,300	-0.4	-0.6
2	2	松山(県)9-2	松山市堀江町甲79番2	47,400	47,900	-1.0	-1.4
3	4	松山(県)9-1	松山市和気町1丁目524番1	32,600	32,600	0.0	-0.3
4	5	今治(県)9-4	今治市波止浜字赤崎6番137	28,300	28,500	-0.7	-2.4
5	6	松前(県)9-1	松前町大字北川原字塩屋西1105番1外1筆	25,700	25,800	-0.4	-1.1