

物件調書

所在地		宇和島市吉田町鶴間字蒲田新 1 0 番 1 外1筆					
住居表示							
面積	(公簿)	1,585.84㎡	地目	宅地	形状	不整形地	
	(実測) (有効実測)	1,585.84㎡			地勢	ほぼ平坦	
接面道路の状況	種類：	市道	舗装種別：	アスファルト	幅員：	4m	
	種類：		舗装種別：		幅員：		
法令に 基づく 制限	都市計画法	非線引都市計画区域					
	建築基準法	用途地域	(無指定)				
		建ぺい率	70%	容積率	200%		
	その他の法	防火地域等	土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、津波災害警戒区域				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担内容等				
	建築条件等		内容等				
供給処理施設の状況		有無	配線・配管状況	事業所名等			
	電 気	有		四国電力(株)南予営業所			
	上水道	有		宇和島市上下水道局			
	下水道	無					
	ガ ス	無 (PL)					
周 辺 の 状 況 等	交通機関	J R 予讃線「伊予吉田駅」約 2 km (道路距離) 宇和島自動車「吉田町図書館前」バス停約580m (道路距離)					
	環境及び立地条件	宇和島市吉田町中心部に近い住宅地域					
	公共施設等 (方位は対象地から)	幼 稚 園	吉田愛児園	方位：	南東	距離：	約1,200 m
		小学校(校区)	吉田小学校	方位：	北西	距離：	約500 m
		中学校(校区)	吉田中学校	方位：	北西	距離：	約800 m
		市区町村役場	宇和島市役所吉田支所	方位：	南東	距離：	約800 m
		商 店 街 等	フジ吉田店	方位：	南東	距離：	約1,200 m
		郵 便 局	吉田郵便局	方位：	南東	距離：	約1,550 m
		銀 行	伊予銀行吉田支店	方位：	南東	距離：	約1,500 m
		総 合 病 院	市立吉田病院	方位：	東	距離：	約650 m
公 園		吉田公園	方位：	北西	距離：	約150 m	
嫌悪施設・危険施設							
建 物	種類	構造	床面積	建築年月	その他		
	共同住宅	鉄筋コンクリート造 スレート葺 3 階建	延 776.91㎡	昭和63年3月24日	平成30年西日本豪雨による被災あり		
	物置	軽量鉄骨造鋼板葺 平家建	33.06㎡	(附属建物)	"		
	物置	軽量鉄骨造鋼板葺 平家建	23.65㎡	(附属建物)	"		
	倉庫	コンクリートブロック造 平家建	9.60㎡	(附属建物)	"		
参 考	土地：鶴間新10番3の一部は隣接地（立間尻甲1829番133）所有者が駐車場から市道への経路として利用している。						
	建物：共同住宅の1階部分は豪雨災害で浸水して損壊が顕著である。 附属建物 3（ポンプ室）や共同住宅 1 階部分の配電盤等も浸水しており、機械や各種設備の稼働状況は不明である。 共同住宅の和室天井と附属建物 3 の天井には吹付材が施工されており、アスベストが含まれる可能性がある。						

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。