

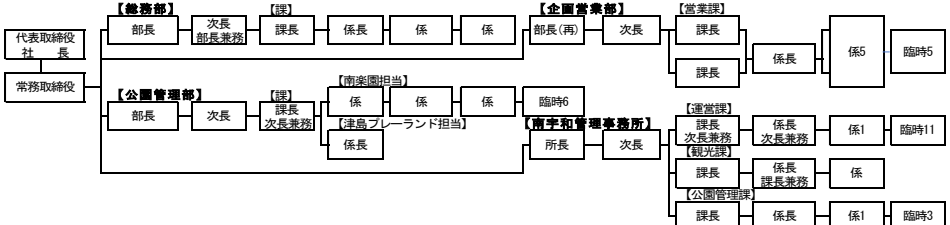
令和7年度指定管理者運営状況検証シート

1 施設名等

令和8年3月31日現在

施設名 (設置年月日)	南予レクリエーション都市公園 (昭和51年4月1日)	所在地 電話 H P	愛媛県宇和島市津島町近家甲1813 0895-32-3344 https://www.nanreku.jp/
県所管課	土木部道路都市局都市整備課	指定管理者の名称	南レク 株式会社
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日(5年間)	利用料金制	○ あり なし

2 施設の概要と指定管理者が行う業務等

設置目的	南予地方の美しい自然と豊かな人情にあふれた風土を背景に、緑と海をテーマに「見る、楽しむ、憩う、学ぶ、鍛える」を盛り込んだレクリエーション施設を整備し、自然環境と調和のとれた地域の発展を目指すもの。	施設の外観	
施設内容	○第1号公園…日本庭園南楽園・ローラースケート場・イベント広場・オートキャンプ場等 ○第3号公園…野球場・テニスコート・多目的広場・屋内運動場・球技広場・キャンプ場 宇和海展望タワー・紫電改展示館・こども動物園・香木園 ○第4号公園…ゴーカート場・テニスコート・ハートアイランド ○第5号公園…御荘プール等 ○第6号公園…キャンプ広場等 ○第7号公園…ジャンボスライダー、スロープカー等		
指定管理者が行う業務	①運営に関する業務 ②県立都市公園条例第6条の規定による公園の利用の禁止又は制限に関する業務 ③利用の許可に関する業務 ④利用に係る料金の収受に関する業務 ⑤利用者への便宜の供与に関する業務 ⑥利用の促進に関する業務 ⑦施設、附属施設及び備品の維持管理に関する業務 ⑧その他知事が定める業務		
施設の管理体制			

3 検証のための指標の推移

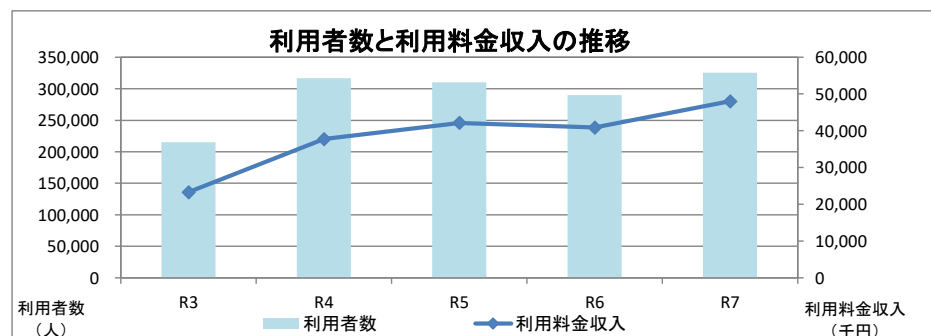
(1) 利用者数

年 度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
年間利用者数	215,424 人	316,766 人	310,358 人	289,647 人	325,490 人

(2) 収支状況

年 度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
収 入 (A)	390,476 千円	398,649 千円	408,942 千円	434,816 千円	455,397 千円
委託料	353,572 千円	354,232 千円	366,305 千円	393,252 千円	391,408 千円
委託料(補正額)※	12,909 千円	5,980 千円	0 千円	0 千円	15,107 千円
利用料金収入	23,317 千円	37,761 千円	42,153 千円	40,882 千円	48,047 千円
その他収入	678 千円	676 千円	484 千円	682 千円	835 千円
支 出 (B)	390,476 千円	398,650 千円	408,927 千円	434,815 千円	458,116 千円
事業費	55,405 千円	60,533 千円	63,644 千円	70,850 千円	69,381 千円
維持管理費	127,062 千円	127,352 千円	137,832 千円	143,041 千円	153,517 千円
人件費	200,238 千円	202,148 千円	198,122 千円	210,579 千円	225,635 千円
その他支出	7,771 千円	8,617 千円	9,329 千円	10,345 千円	9,583 千円
収 (A) - 支 (B)	0 千円	▲ 1 千円	15 千円	1 千円	▲ 2,719 千円

(※) 新型コロナウイルスの影響等により、補正予算で増額した委託料を記載



(※2) 収支状況に大きく影響を及ぼした要因があった場合、その内容

収入: 物価高の影響による指定管理料の増額。

支出: 物価高の影響による施設運営管理費用の増加や最低賃金の改定による人件費の増加。

4 管理運営の評価

(1) 提供サービスや利便性の向上のための取組み

指定管理者の自己検証		県施設所管課の検証	
○R7年度は、日本庭園南楽園の開園40周年という大きな節目の年となったため、「40周年特別コンサート」や「パルーンアート」、「俳句コンテスト」など、新規イベントを多数開催し南レク公園の利用促進及び活性化に引き続き務めた。 また、夏季の営業期間中、比較的好天に恵まれた南レクジャンボプールの開園、そしてリニューアル工事のニュースや「重要航空遺産」の認定、クラウドファンディングの実施などで、大きく注目された紫電改展示館の大幅な増員などが寄与し、利用者、施設利用収入ともに増加した。今後も引き続き、公園利用者へのサービスや魅力度向上に努めて参りたい。		昨年度から引き続き行っている自主イベントに加え、周年イベントの開催等、新規のイベントにも注力し、南レク公園の活性化に寄与するよう努めている。 また、紫電改のクラウドファンディングにおいて高い注目を集めた(利用者数の増加)ことから、紫電改展示館リニューアル後における公園利用者の増加も安定的に見込まれるものと評価する。	評 価
			A

(2) 施設の適正な維持管理のための取組み

指定管理者の自己検証		県施設所管課の検証	
○事業計画書に基づいた保守点検や植栽維持管理、日常・月次点検、法定検査業務等、適正に履行できたと考えている。ただ、各施設の老朽化や不具合については散見される状況が続いており、修繕要望については、県担当課とも協議しながら、今後も公園利用者が安全安心に利用できるよう、施設管理に心掛けていきたい。		各公園施設ごとで日常点検を適切に実施しており、公園利用者に配慮した管理が行われている。 令和8年度も事業計画書に基づき、適切な点検業務の履行に努めていただきたい。	評 価
			A

(3) 利用者からの評価と、意見を反映させるための取組み

指定管理者の自己検証		県施設所管課の検証	
○従来から、ホームページによる問い合わせや主要施設にアンケート用紙を設置する等、お客様からの意見・要望を反映させる取り組みをしているが、今後も公園の利用促進やサービス向上に少しでも活かせるよう体制を整えて参りたい。		ホームページでの問い合わせや主要施設にアンケート用紙を設置するなど、利用者の意見・要望を反映させられるよう努めている。	評 価
			B

(4) 施設関連情報の発信のための取組み

指定管理者の自己検証		県施設所管課の検証	
○イベントチラシの配布やポスターの掲示などの従来からの紙媒体のPRに加え、自社のHPを活用した南レク公園の魅力発信、またX・LINE・Facebook・Instagram・TikTok等SNSを活用したタイムリーなイベント情報の提供など、情報を随時更新し公園の魅力度向上に努めた。今後もAIを活用するなど、より効果的な施設PRが出来るよう取り組んで参りたい。		各種SNSは昨年度に引き続き運営しており、花の開花状況やイベント情報など、日々の発信に尽力している。昨年度に比べ、会社のホームページや公式Instagram、X(旧:Twitter)の閲覧数が大幅に増加し、SNSの合計閲覧数80万を超え、前年度比30万増となった。引き続き、SNSを活用した誘客促進に努めていただきたい。	評 価
			A

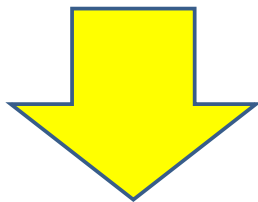
【評価基準】

S・・・仕様書等で示した基準以上の顕著な成果が挙げられており、指定管理者制度導入の効果が特に認められるもの

A・・・仕様書等で示した基準以上の成果が挙げられており、指定管理者制度導入の効果が認められるもの

B・・・仕様書等で示した基準と同程度の成果が挙げられているもの

C・・・仕様書等で示した基準をおおむね満たしているが、一部工夫や改善を期待するもの



(5) 指定管理者制度の導入による効果と課題の検証

県施設所管課の総括	
南楽園の周年イベント開催や好天に恵まれた南レクジャンボプールの開園、紫電改展示館リニューアル工事のニュースとクラウドファンディングの実施等で公園の利用者が325,490(前年度比35,843増)人となったことは評価できる。一方で、外注工事の見直し等により経費削減を図ったものの、原油価格・物価の高騰や最低賃金の見直しによる影響を大きく受けたことにより、支出が収入を上回った(収支差:-2,719千円)。 施設の管理運営に対しては、事業計画に沿った保守点検・植栽維持管理などを行っており、適切な管理運営ができています。 ホームページや主要施設でのアンケート実施といった利用者の意見・要望の反映に向けた取り組みや、各種SNSを活用した情報発信についても、閲覧数の大幅な増加を含め成果が顕著であり、今後の誘客促進にも大いに期待できる。 紫電改展示館のリニューアル工事(休館)に伴う利用者数の減少を抑えるためにも、インバウンド誘客の促進、SNSの継続的な有効活用等を通じて更なる満足度・集客率の向上に努めていただきたい。	