

空調設備機器保守点検 内訳書

名 称	型 式 等	数 量	点検回数等
【冷 却 塔】	空研工業 KMB-50E	4 基	2回
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・総合運転状態点検 ・外観検査(水槽・充填材・外板・骨材塔内配管・送風機・モーター・散水ポンプ他) ・騒音、振動の目視点検 ・水抜き、水張り(凍結防止) ・Vベルト交換(B94×2×4基) ・冷却塔(A)散水ポンプ1台交換(3φ200V 2.2kw パッキン共) ・電圧、電流、絶縁測定 ・水槽内(上部、下部)点検清掃 			
【 空 気 調 和 機 3-1 】		内1 台 外2 台	4回
3階手術室外調機系統(ACU-301)	東プレ 20HP 室内機	(1 台)	
	室外機	(2 台)	
(保守点検内容 : 点検回数 4回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・フィルター点検清掃 ・熱交換器 : 目詰まり、汚れ、外観、冷媒リーク点検 ・冷媒配管 : 冷媒リーク、可溶栓点検 ・ケーシング : 外観点検 ・電装品 : 絶縁測定、動作・作動確認 ・中性能フィルター清掃(掃除機による吸塵) ・上記保守点検のうち1回は、フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく定期点検を兼ねること ・圧縮機 : 圧力・温度・絶縁・電流測定 ・送風機 : 絶縁・電流測定、外観点検 ・バルブ類 : 冷媒リーク、動作・作動確認 ・保温材 : 外観点検 ・ドレンパン : 外観検査 			
【 空 気 調 和 機 3-2 】		4 台	2回
1・2階系統(AHU-101~202)	木村工機		
ACU-101 1階外来系統		(1 台)	
ACU-102 1階リハビリ系統		(1 台)	
ACU-201 2階重心系統		(1 台)	
ACU-202 2階肢体系統		(1 台)	
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・ファンユニット : 電流測定・モーター、ファンの点検 ・冷媒回路 : 冷媒漏れ・弁の動作・圧力ゲージ・フィン面の点検、ドレンパンの点検と清掃(点検時を含めて年4回) ・電装品 : インバーター・ファン動作確認 ・フィルター点検清掃 ・その他 : 外観点検、防振装置・内装フレーム・断熱材の点検 ・中性能フィルター清掃(掃除機による吸塵) ・加湿器 : 点検清掃 			
(フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年)			
・4回のうち2回は上記保守点検内容に兼ねる			

名 称	型 式 等	数 量	点 検 回 数 等
【 空気調和機 3-3 】		内17 台 外3 台	1回
3階手術室系統(ACP-OP)	アイソテック		
室内機 ACP-OP-1 手術室	” 壁コイル	(4 台)	
ACP-OP-2 OP一般系統	” 天カセ	(6 台)	
ACP-OP-3 既消毒室	” 天カセ	(1 台)	
CFU-301-1 手術室	” 天吊	(4 台)	
CFU-301-2 手術室	” 天吊	(2 台)	
室外機		(3 台)	
(保守点検内容 : 点検回数 1回/年) ・室内機 : 外観、電気、風速、フィルターリーク各測定 ・室外機 : 動作、電装、ガス圧測定 ・クリーンファン : 外観、電気、風速、フィルターリーク各測定 ・壁コイル : 外観、電気、コイル風速測定 (フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年) ・4回のうち1回は上記保守点検内容に兼ねる			
清浄度測定	6室	(1 式)	1回

名 称	型 式 等	数 量	点検回数等
【空冷パッケージエアコン】	日立製作所	内86 外42 台	2回
一般系統(ACP・OPAC・ACR)			
ACP-001 B1階 EVホール	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-101 1階 CT室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-102 1階 X-TV VF室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-103 1階 一般撮影室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-104 1階 歯科X線室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-105 1階 操作室	室外機 1 台、 室内機 2 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-106 1階 サーバー室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(2 組)	業務用空調機
ACP-107 1階 下処理室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-108 1階 調理事務室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-109 1階 厨芥庫	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-110 1階 水治療室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-111 1階 厨房系統	室外機 1 台、 室内機 4 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-112 1階 事務室系統	室外機 1 台、 室内機 7 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-113 1階 会議室系統	室外機 1 台、 室内機 2 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-201 2階 ナース(1)系統	室外機 1 台、 室内機 2 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-202 2階 ナース(2)系統	室外機 1 台、 室内機 3 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-203 2階 医局系統	室外機 1 台、 室内機 2 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-301 3階 中材部門系統	室外機 1 台、 室内機 7 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-302 3階 一般系統	室外機 1 台、 室内機 4 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-303 3階 電気室	室外機 1 台※、 室内機 2 台	(1 組)	業務用空調機
ACR-B01 B1階 ボイラー職員詰所	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-101 1階 更衣休憩室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-102 1階 警備員室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-103 1階 相談室兼処置室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-104 1階 待合室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-201 2階 看護師仮眠(1)	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-203 2階 看護師仮眠(2)	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-204 2階 看護師当直室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-205 2階 ゲストルーム	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACP-B101 1階 寄宿舍系統	室外機 1 台※、 室内機 1 0 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-B201 2階 寄宿舍系統	室外機 1 台※、 室内機 1 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACP-B202 2階 指導員室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
ACR-B101 1階 舎監室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-B102 1階 宿直室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-B103 1階 指導員室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-B104 1階 第2宿直室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
ACR-B201 2階 宿直室	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	家庭用空調機
集中管理リモコン	5 台	(5 組)	
OPAC-103 1階 待合・廊下系統	室外機 1 台※、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
OPAC-108 1階 調理室系統	室外機 1 台※、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
OPAC-110 1階 下処理室系統	室外機 1 台、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
OPAC-203 2階 廊下系統	室外機 1 台※、 室内機 1 台	(1 組)	業務用空調機
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・電圧、電流、高・低ガス圧(ガス圧計が取り付けられた機種のみ)、室内機吸込・吹出温度、絶縁測定 ・ドレンパン点検(天カ・床置)、ドレン排水廻り点検(天吊・天埋) ・電気回路点検 ・圧縮器・送風機の作動確認 ・保護装置点検 ・フィルター点検清掃 ・外観検査 ・※印の室外機について、上記保守点検のうち1回はフロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく定期点検を兼ねること 			
(フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・4回のうち2回は上記保守点検内容に兼ねる ・家庭用空調機は簡易点検の対象外とする 			

名 称	型 式 等	数 量	点検回数等
【水熱源ヒートポンプ空調機】	日本ヒートマック	137 台	2回
天井カセット2方向		(98 台)	
天井埋込ダクト形		(39 台)	
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・電圧、電流、室内機吸込・吹出温度、絶縁測定 ・圧縮機・送風機の作動確認 ・ドレンパン点検(天カセ)、ドレン排水廻り点検(天埋) ・外観検査 		<ul style="list-style-type: none"> ・電気回路点検 ・保護装置点検 ・グリルの清掃 	
(フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年)			
・4回のうち2回は上記保守点検内容に兼ねる			
【ファンフィルターユニット】	進和テック	8 台	4回
FU-103 1階 OPAC-103系統		(1 台)	
FU-203 2階 OPAC-203系統		(1 台)	
FU-305 3階 FS-305系統		(1 台)	
FSU-108-1 1階 下処理室		(1 台)	
FSU-108-2 1階 調理室		(1 台)	
FSU-108-3 1階 調理室		(1 台)	
FSU-109 1階 調理室		(1 台)	
FSU-116 1階 洗浄室		(1 台)	
(保守点検内容 : 点検回数 4回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・送風機:モーター絶縁・電流、電圧測定 ・フィルター点検清掃 ・中性能フィルター清掃(掃除機による吸塵) ・プレフィルター(305×610×25t 12枚×2セット)FSU-108-1～3、FSU-109及びFSU-116用:交換(1回) 		<ul style="list-style-type: none"> ・外観検査 	
【給排気ファン】	荏原テクノサーブ	1 式	2回
FS-B01 B1階機械室給気ファン		(1 台)	
FE-B01 B1階機械室排気ファン		(1 台)	
FE-B02 B1階停車場排気ファン		(1 台)	
FEU-108 1階調理室排気ファン		(1 台)	
FEU-109 1階洗浄室排気ファン		(1 台)	
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・送風機 :モーター絶縁・電流、電圧測定 		<ul style="list-style-type: none"> ・外観検査 	
【ポンプ類】	荏原テクノサーブ	1 式	2回
PH-1 温水一次ポンプ		(2 台)	
PH-2 床暖房用温水ポンプ		(1 台)	
PCDH-1 冷却水温水一次ポンプ		(2 台)	
PCDH-2 冷却水温水二次ポンプ		(2 台)	
PCDH-3 冷却水温水二次ポンプ		(2 台)	
POS-1 送油ポンプ		(2 台)	
POR-1 返油ポンプ		(1 台)	
PW-1 加湿給水ポンプ		(1 台)	
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年)			
<ul style="list-style-type: none"> ・電圧、電流、絶縁、吐出圧力測定 ・異常音、振動、発熱の確認 		<ul style="list-style-type: none"> ・軸受け、グランド、カップリング、センターリング点検調整 ・防振装置、配管、保温、配線、盤の状態確認 	

名 称	型 式 等	数 量	点検回数等
【空調換気扇】	三菱電機	42 台	2回
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年) <ul style="list-style-type: none"> ・振動・異音の点検 ・外観検査 ・運転モードの切替点検 ・フィルター点検清掃 ・吸込口清掃 ・加湿給水の水抜き・水張り 			
【給排気グリル】	空研工業	36 枚	4回
(保守点検内容 : 点検回数 4回/年) <ul style="list-style-type: none"> ・フィルター点検清掃 			
【加湿ユニット】	ユーキャン UC-Sigma-3262(P)	1 台	1回
(保守点検内容 : 点検回数 1回/年) <ul style="list-style-type: none"> ・蒸気シリンダーの点検 ・排水カップの点検 ・給水、排水電磁弁の点検 			
【自動制御設備機器】	アズビル	1 式	2回
A. 中央管制装置	スマートスクリーン	(1 式)	
B. 自動制御設備		(1 式)	
1) 熱源廻り制御			
2) 熱交換器制御-1 (2組)			
3) 熱交換器制御-2 (1組)			
4) 冷暖切替弁制御 (2組)			
5) 冷却塔制御 (2組)			
6) 貯湯槽制御 (2組)			
7) 空調機制御-1 (4組)			
8) 外気処理制御 (2組)			
9) 3階空調機制御			
10) オイルタンク廻り制御			
11) ファン発停制御 (3組)			
12) フィルター目詰り監視 (8組)			
13) 防火水槽監視			
C. 付加メニュー		(1 式)	
・24時間緊急要請			
(総合保守 : 点検回数 2回/年)			
【冷却水殺菌装置】	ササクラ 0mα-16-4B	1 式	1回
(保守点検内容 : 点検回数 1回/年) <ul style="list-style-type: none"> ・外観点検 ・メーカー点検 ①オゾン発生装置、②オゾン発生器、③オゾン溶解装置、④純水器、⑤電解セル など ・電解膜、両電極部品、テフロン逆止弁、冷却水自動弁、原水供給弁、Oリング、バッテリー(継手含む)、再 : 交換(1回) ・水抜き、水張り調整 			
【定風量装置】	空研工業	12 台	1回
(保守点検内容 : 点検回数 1回/年) <ul style="list-style-type: none"> ・吹出口外観点検 ・動作確認 			

※ 保守点検内容のうちフィルター等の交換を伴うものについては、交換品代金及び交換にかかる費用(交換作業費、廃棄処分費等)を含むものとする。

空調設備機器保守点検 内訳書

名称		型式等	数量	点検回数等
【空冷パッケージエアコン】		日立製作所	内 73 外 15 台	2回
MAC-1	R階 屋上	RAS-AP140SSM (室外機)	(1台)	業務用空調機
MAC-1-1	1階 事務室	RCI-GP40K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-1-2	1階 検収スペース	RCID-GP45K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-1-3	1階 下処理兼食品庫	RCIS-GP22K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-1-4	1階 休憩室	RCIS-GP36K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-2	R階 屋上	RAS-AP160SSM (室外機)	(1台)	業務用空調機
MAC-2-1	1階 診察室	RCI-GP36K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-2-2	1階 風除室	RCI-GP56K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-2-3	1階 EV ホール	RCI-GP63K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-3	R階 屋上	RAS-AP160TG (室外機)	(1台)	業務用空調機
MAC-3-1	2階 病室-18~20	RCIS-GP28K2 (室内機)	(3台)	業務用空調機
MAC-3-2	2階 観察室	RCID-GP36K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-3-3	2階 保護室-1	RPI-GP45KC3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-4	R階 屋上	RAS-AP280TG (室外機)	(1台)	業務用空調機
MAC-4-1	2階 病室-2~5・7・8	RCIS-GP28K2 (室内機)	(6台)	業務用空調機
MAC-4-2	2階 病室-1・6	RCIS-GP36K2 (室内機)	(2台)	業務用空調機
MAC-5	R階 屋上	RAS-AP335TG (室外機)	(1台)	業務用空調機
MAC-5-1	2階 病室-9~16	RCIS-GP28K2 (室内機)	(8台)	業務用空調機
MAC-5-2	2階 病室-17	RCIS-GP36K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-5-3	2階 保護室-2	RPI-GP45KC3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-6	R階 屋上	RAS-AP335TG (室外機)	(1台)	業務用空調機
MAC-6-1	2階 スタッフルーム	RCI-GP40K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-6-2	2階 廊下-5	RCID-GP40K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-6-3	2階 廊下-4、廊下-6	RCID-GP45K2 (室内機)	(2台)	業務用空調機
MAC-6-4	2階 廊下-3	RCID-GP63K2 (室内機)	(2台)	業務用空調機
MAC-6-5	2階 診察室	RCIS-GP22K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-7	R階 屋上	RAS-AP450TG (室外機)	(1台)	業務用空調機
MAC-7-1	2階 学習室	RCI-GP63K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-7-2	2階 食堂・デイルーム、廊下	RCI-GP71K3 (室内機)	(3台)	業務用空調機
MAC-7-3	2階 廊下-1	RCID-GP63K2 (室内機)	(2台)	業務用空調機
MAC-7-4	2階 面会室	RCIS-GP36K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-8	R階 屋上	RAS-AP224TG (室外機)	(1台)	業務用空調機
MAC-8-1	3階 会議室	RCI-GP45K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-8-2	3階 医局	RCI-GP50K3 (室内機)	(2台)	業務用空調機
MAC-8-3	3階 廊下-2	RCID-GP40K2 (室内機)	(2台)	業務用空調機
MAC-9	R階 屋上	RAS-AP335TG (室外機)	(1台)	業務用空調機
MAC-9-1	3階 女性更衣室	RCI-GP45K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-9-2	3階 医局	RCI-GP50K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-9-3	3階 カンファレンス室	RCI-GP63K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-9-4	3階 あいゆの部屋	RCI-GP112K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-9-5	3階 男性更衣室	RCID-GP36K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-9-6	3階 医局	RCIS-GP22K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-10	R階 屋上	RAS-AP615TG (室外機)	(1台)	業務用空調機
MAC-10-1	3階 ホール	RCI-GP63K3 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-10-2	3階 院内学級1・2、屋内プレイルーム	RCI-GP71K3 (室内機)	(3台)	業務用空調機
MAC-10-3	3階 あいゆう相談室①・②、面会室②	RCID-GP36K2 (室内機)	(3台)	業務用空調機
MAC-10-4	3階 心理室②	RCID-GP40K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-10-5	3階 廊下-1	RCID-GP45K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-10-6	3階 廊下-1	RCID-GP50K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
MAC-10-7	3階 心理室①、倉庫	RCID-GP63K2 (室内機)	(2台)	業務用空調機
MAC-10-8	3階 面会室①	RCIS-GP28K2 (室内機)	(1台)	業務用空調機
PAC-1	2階 スタッフステーション	RCI-GP140RHP5	(1組)	業務用空調機
PAC-2	1階 厨房	RPCK-GP140RGH4	(2組)	業務用空調機
PAC-3	1階 配膳EV前室	RPCK-GP80RGH4	(1組)	業務用空調機
RAC-1	3階 宿直室	RAP-28M2	(1組)	家庭用空調機
集中管理リモコン	1階 事務室	PSC-A32MN1	(1台)	
	2階 スタッフステーション	PSC-A64GT3	(1台)	
(保守点検内容 : 点検回数 2回/年)				
・電圧、電流、高・低ガス圧、室内機吸込・吹出温度 ・各種データ測定(機内配管温度、圧縮機上部温度等)				
・絶縁測定(室外機) ・フィルター点検清掃 ・外観検査				
(フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年)				
・4回のうち2回は上記保守点検内容に兼ねる				

名 称	型式等	数量	点検回数等
【全熱交換機】	三菱電機	5 台	1 回
HEX-1 3 階 医局、会議室	LGH-N25CX3	3 台	
HEX-2 3 階 カンファレンス室	LGH-N35CX3	1 台	
HEX-3 2 階 スタッフステーション	LGH-N50CX3	1 台	
(保守点検内容 : 点検回数 1 回/年) ・フィルター点検清掃 ・外観検査 (異音、振動)			

※ 保守点検内容のうちフィルター等の交換を伴うものについては、交換品代金及び交換にかかる費用 (交換作業費、廃棄処分費等) を含むものとする。