

農林水産研究所本館空調設備保守点検業務委託仕様書

冷暖房運転切替作業及び点検
機器関係及び燃焼系統の点検、調整

機器名	数量	年間 点検 回数※	保守内容
空調設備機器 (年2回)			
本館空調設備機器			
吸収式冷温水器 YAZAKI アロエース	1 組	2 回	本体バルブ切替、各保安装置設定確認、気密状態確認、電気回路・絶縁点検、自動制御装置点検、燃焼調整、フレーム電流測定及空燃比調整、抽気操作、アブソーバーロス測定、プロアファンモーター電流値測定、ストレナー・ノズルチップ清掃、総合運転調整及データ採取
冷却塔	1 基	2 回	ファンモーター過熱・振動点検、外観・騒音点検、キャリーオーバーモーター受ファンベルト点検、散水装置及ボールタップ作動点検、タワー内清掃、総合運転調整
冷却水ポンプ	1 台	2 回	直結・芯出し確認調整、カップリングゴム点検、振動異音点検、外観状態点検、電流値・電圧値・絶縁抵抗確認、締切圧力・運転圧力点検
冷温水ポンプ	2 台	2 回	直結・芯出し確認調整、カップリングゴム点検、振動異音点検、外観状態点検、電流値・電圧値・絶縁抵抗確認、締切圧力・運転圧力点検
オイルポンプ	1 台	2 回	グランドバッキング点検、カップリングゴム点検、電流値・電圧値・絶縁抵抗点検、振動異音点検
膨張タンク	1 基	1 回	膨張タンク外装点検、補給水点検、ボールタップ作動点検、タンク配管関係漏水点検
地下オイルタンク	1 基	1 回	タンク外装・液面指示計点検、満減警報作動及ランプ点検、指示スイッチ・プサンスイッチ点検
オイルサービスタンク	1 基	1 回	タンク外装・液面指示計点検、運転・停止表示ランプ点検、満減警報ランプ点検
ユニット型空調機	1 基	2 回	運転電圧測定、送風機モーター表面温度・電流・絶縁抵抗値測定、空気・温度・吹出吸込温度測定、加温器点検、フィルター・ケーシング・ドレンパン点検、送風機ベアリング及ベルト点検、三方弁作動状況点検
ファンコイルユニット	111 台	2 回	スピードコントローラーによる運転確認、吹出吸込温度測定、運転音確認、羽根車・コイルの汚れ点検、ドレン排水状態点検、フィルター目詰まり状態清掃
空冷ヒートポンプパッケージエアコン			
床置型 3.75kw	1 台	2 回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
天井カセット型 5.5kw	2 台	2 回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
天井カセット型4方向 3.75kw	1 台	2 回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
天井カセット型4方向 3.0kw	1 台	2 回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
天井カセット型4方向 2.5kw	1 台	2 回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
天井カセット型4方向 2.0kw	1 台	2 回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
天井カセット型4方向 1.3kw	1 台	2 回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
ルームエアコン 3.2Kw	1 台	1 回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
ルームエアコン 2.5Kw	1 台	1 回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検

空調計装機器 (年2回)

熱源制御

モジュロールモーター	2 台	2 回	本体清掃、外観点検
弁リンケージ	2 台	2 回	本体清掃、外観点検
単座弁	2 台	2 回	本体清掃及外観点検、弁作動点検、グランド部点検
絶縁トランス	2 台	2 回	温度測定、指示、実測、誤差チェック
排煙濃度計	1 台	2 回	温度測定、指示、実測、誤差チェック

空調計装設備

モジュロールモーター	1 台	2 回	本体清掃、外観点検
弁リンケージ	1 台	2 回	本体清掃、外観点検
三方弁	1 台	2 回	本体清掃、外観点検、作動点検
ダンパー操作器	2 台	2 回	ダンパー開閉作動点検
白金測温抵抗体	1 台	2 回	抵抗値測定作動点検
挿入型湿度検出器	1 台	2 回	温度測定作動チェック
デジタル調節計	2 台	2 回	測定点0~50℃、指示値・誤差測定

クリーンルーム培養室設備機器 (年1回)

組織培養室設備

プレハブパネル機器設備

培養室プレハブパネルルーム	1 式	1 回	リークテスト(空気漏れチェック)、パネルの目地コーキングの点検補修
温調ユニット	1 台	1 回	空調機・冷温水ポンプ点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
温調ユニット	2 台	1 回	空調機・冷温水ポンプ点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
冷凍機	1 台	1 回	冷凍機・室外機・冷却器点検、保護装置の作動値点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
冷凍機	2 台	1 回	冷凍機・室外機・冷却器点検、保護装置の作動値点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
制御盤	1 面	1 回	内部スイッチ類の接点作動点検、デジタル温度計類の作動点検、各端子の締増し

細胞育種実験室クリーンルーム培養室設備

プレハブパネル機器設備

クリーンルーム用温調機	1 台	1 回	空調機・室外機点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
外気処理ユニット	1 台	1 回	エアフィルター汚れ点検、補修
フィルターユニット	2 台	1 回	汚れ点検、必要に応じて清掃
培養室用温調ユニット	3 台	1 回	空調機・冷温水ポンプ点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
冷凍機	3 台	1 回	冷凍機・室外機・冷却器点検、保護装置の作動値点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
制御盤	1 面	1 回	内部スイッチ類の接点作動点検、デジタル温度計類の作動点検、各端子の締増し

植物培養準備室培養室(恒温恒湿)設備 (年1回)

プレハブパネル機器設備

空冷チラーユニット	1 台	1 回	空調機・室外機・冷温水ポンプ点検、電気回路・電気機器の点検調整、電気系統各制御機器作動点検、冷媒ガス漏れ点検、総合作動点検
床置ファンコイルユニット	1 台	1 回	冷温水の循環状況点検、吸込フィルター清掃、シロココファン羽根清掃、冷却フィン清掃
冷温水循環ポンプ	1 台	1 回	電圧・電流・絶縁抵抗測定、水漏れ点検、モーター温度・音異常点検、スイッチ類の点検
送風機	2 台	1 回	電圧・電流・絶縁抵抗測定、ファン清掃、補修
冷水タンク	1 基	1 回	水漏れ点検、自動給水弁の作動点検、圧力制御点検
制御盤	1 面	1 回	内部スイッチ類の接点作動点検、デジタル温度計類の作動点検、各端子の締増し

※ 冷暖房切替点検時期 : 冷房切替(5月~6月)、暖房切替(10月~11月)