

## 空調・換気設備保守点検業務内容一覧

| 機 器 名     | 保 守 点 検 項 目 |                    | 点検回数                     | 点検台数 |
|-----------|-------------|--------------------|--------------------------|------|
| エアコン室内機   | 1           | 吹出し・吸込み温度等運転データの採取 | 2回/年                     | 149台 |
|           | 2           | 冷媒ガスの漏れ確認          |                          |      |
|           | 3           | 熱交換器の詰まり・損傷・腐食等の有無 |                          |      |
|           | 4           | ファンモーターの異音・振動の有無   |                          |      |
|           | 5           | 総合外観点検             |                          |      |
|           | 6           | フィルター清掃(脱却・清掃・取付)※ |                          |      |
| エアコン室外機   | 1           | 電圧・電流・絶縁抵抗の測定      | 2回/年                     | 108台 |
|           | 2           | 圧縮機電流等の運転データ採取     |                          |      |
|           | 3           | 保護装置の動作確認          |                          |      |
|           | 4           | 冷媒ガスの漏れ確認          |                          |      |
|           | 5           | 圧縮機・ファン類の異音・振動の有無  |                          |      |
|           | 6           | 熱交換器の詰まり・損傷・腐食等の有無 |                          |      |
|           | 7           | 総合外観点検             |                          |      |
| 外気処理ユニット  | 1           | 電圧・電流・絶縁抵抗の測定      | 2回/年                     | 2台   |
|           | 2           | 圧縮機電流等の運転データ採取     |                          |      |
|           | 3           | 保護装置の動作確認          |                          |      |
|           | 4           | 冷媒ガスの漏れ確認          |                          |      |
|           | 5           | 圧縮機・ファン類の異音・振動の有無  |                          |      |
|           | 6           | 熱交換器の詰まり・損傷・腐食等の有無 |                          |      |
|           | 7           | 総合外観点検             |                          |      |
| 耐蝕ファン     | 1           | 電圧・電流の測定           | 2回/年                     | 34台  |
|           | 2           | ファンモーターの異音・振動の有無   |                          |      |
|           | 3           | 総合外観点検             |                          |      |
| 全熱交換器     | 1           | 総合外観点検             | 2回/年                     | 65台  |
|           | 2           | フィルター清掃(脱却・清掃・取付)  |                          |      |
| フィルター付制気口 | 1           | 総合外観点検             | 2回/年                     | 8個   |
|           | 2           | フィルター清掃(脱却・清掃・取付)  |                          |      |
| フロン漏洩簡易点検 | 1           | 目視点検によるフロン漏洩有無の確認  | 4回/年<br>※内2回は保守<br>点検時実施 | 110台 |

※一部全熱交換器・制気口吹出し口等にフィルター・ユニット有り