

保守点検項目一覧

機 器 名	保 守 点 検 項 目	
エアコン室内機	1	吹出し・吸込み温度等運転データの採取
	2	冷媒ガスの漏れ確認
	3	熱交換器の詰まり・損傷・腐食等の有無
	4	送風機・ドレンパン・ポンプ等の汚れ等の有無
	5	外観点検
	6	フィルター清掃(脱却・清掃・取付)※
エアコン室外機	1	電圧・電流・絶縁抵抗等の測定
	2	圧縮機電流等の運転データ採取
	3	保護装置の動作確認
	4	冷媒ガスの漏れ確認
	5	圧縮機・ファン類の異音・振動の有無
	6	熱交換器の詰まり・損傷・腐食等の有無
	7	外観点検
外気処理ユニット	1	電圧・電流・絶縁抵抗の測定
	2	圧縮機電流等の運転データ採取
	3	保護装置の動作確認
	4	冷媒ガスの漏れ確認
	5	圧縮機・ファン類の異音・振動の有無
	6	熱交換器の詰まり・損傷・腐食等の有無
	7	外観点検
全熱交換器	1	総合外観点検
	2	フィルター清掃(脱却・清掃・取付)
シロッコファン	1	電圧・電流等の運転データ採取
	2	総合外観点検
自動制御機器 (外調機差圧制御・室圧監視制御・ 中央監視装置)	1	機器・制御動作確認等
	2	総合外観点検
制気口	1	総合外観点検
	2	フィルター清掃(脱却・清掃・取付)
給排気口端部	1	総合外観点検
	2	金網等点検
フロン漏洩簡易点検	1	目視点検によるフロン漏洩有無の確認

※一部全熱交換器・制気口吹出し口等にフィルター・ユニット有り