

# 県営住宅団地一覧表

団地名	所在地	構造	建設年度	耐震性	戸数	規格	住戸専用面積(m <sup>2</sup> )	特目住宅	単身入居	家賃	空家入居実績		
											R6	R7	
神山	八幡浜市国木 160番地1	(1号棟) 耐火5階建	S58	有	20	3LDK	66.2	1階	不可	17,000 ～ 36,300	0	1	
					10	3DK	60.8		1階 及び 2階	指定住戸 可			
	(2号棟) 耐火4階建	S59	有	20	3DK	60.8							
	八幡浜市松柏 丙312番地	耐火3階建 2棟	H1	有	24	3DK	60.3	1階	不可	16,100 ～ 33,200	0	0	
10	八幡浜市向灘 229番地30	耐火5階建	H12	有	6	2LDK	57.3		可				
					25	3LDK	70.1	1階 及び 2階	不可	19,100 ～ 47,000	1	2	
	大洲東	大洲市東大洲 313番地	耐火3階建 2棟	H7	有	30	3DK	66.8	1階	可	19,900 ～ 39,100	3	1
	合計				140						4	4	

令和7年度の新規入居者は4名です。（令和7年11月末時点）

(注) 1 家賃は、公営住宅法の規定により入居世帯の所得、住宅の規模、立地条件等に応じて決まるため、毎年度変動します。

上表は令和7年度一般入居者の家賃です。

2 入居者が負担する費用には、家賃の他に、自治会費、共益費、駐車場管理費等があります。

3 入居後、住民税非課税世帯に該当する場合は、申請に基づき家賃が減免される制度があります。

4 神山団地は、一部土砂災害特別警戒区域に含まれております。