



空き家相談解決事例



分類	相談者	問題点	相談内容	相談結果
売却(賃貸)	所有者	県外に在住	県外に居住しているが、所有している空き家を売却したい。	宅建業者に依頼し、土地・建物を売却。
	所有者	未登記	所有している空き家を売却・譲渡したが、増築等の未登記部分があるが判明し、どうしたらいいか困っている。	土地家屋調査士に依頼し、増築等の未登記部分を登記して対応。
	所有者	農地がある	所有している空き家を農地と一緒に売却・譲渡したいが、どうしたらいいか困っている。	行政書士に依頼し、農地法に基づく農地転用許可を取得して対応。
	所有者	農地がある	所有している空き家を売却・譲渡したが、土地の一部に農地があることが判明し、どうしたらいいか困っている。	行政書士に依頼し、農地法に基づく農地転用許可を取得して対応。
	所有者	活用方針が未決定	所有している空き家があるが、まだ利用可能なため、どうにかしたい。	「離島の空き家」の売却・賃貸物件に掲載。
	所有者	方針が未決定	所有者している空き家があるが、どうしたらいいか困っている。	空き家バンクに登録し、えひめ空き家情報バンク及び市町空き家バンクホームページに掲載。
売却 除却	所有者の相続人	両親名義	県内に両親名義の空き家があるが、老朽化しており、もう住む予定がないので売却したい。	補助金を活用し、老朽化した建物を除却。宅建業者に依頼し、土地を売却。
相続	所有者の相続人	県外に在住	両親が亡くなり、空き家になった自宅を相続することになるが、相続人全員が県外に居住しているため相続放棄したい。	司法書士に依頼し、相続人全員につき相続放棄書類を作成し、家庭裁判所にて相続財産管理人を選定して対応。
相続	所有者の相続人	相続人の一部不明	土地・建物の名義人が亡くなっている空き家があり、老朽化しているため除却したいが、相続人が一部不明のためどうしたらいいか困っている。	司法書士に依頼し、相続人調査を実施。相続人に文書を送付し、相続人全員の同意を取得し、除却。
除却	所有者の相続人	複数の相続人	亡くなった祖母が所有している空き家の一部が崩壊し、早急に対応したいと思うが、相続人が複数いるためどうしたらいいか困っている。	司法書士に依頼し、相続人全員の同意を取得。補助金を活用し、除却。
除却	所有者	一部が崩壊	所有者している空き家の壁・屋根の一部が崩壊し、どうしたらいいか困っている。	解体業者から見積もりを取得。補助金を活用し、除却。
	所有者の相続人	一部が崩壊	祖父名義の空き家があるが、壁の一部が崩壊しており除却したいが、どうしたらいいか困っている。	解体業者から見積もりを取得。補助金を活用し、除却。
	所有者	借地	所有している空き家を除却したいが、土地が借地のためどのような手続きをしたらいいか困っている。	司法書士に依頼し、借地権の放棄に関する書面を作成。補助金を活用し、除却。
維持管理	所有者	県外に在住	県外に居住しているが、所有している空き家の状況を確認してもらいたいがどうしたらいいか困っている。	外観の点検をシルバー人材センターに依頼して対応。
	所有者	自身で伐採できない	所有者している空き家の敷地内の樹木が生い茂り、自分では伐採できないためどうしたらいいか困っている。	樹木の伐採をシルバー人材センターに依頼して対応。
	所有者	県外に在住	県外に居住しており、所有している空き家の庭木等の手入れができないためどうしたらいいか困っている。	剪定・除草作業をシルバー人材センターに依頼して対応。