

## 愛媛県原子力センター空調設備保守点検業務仕様書

本仕様書は、令和7年度の愛媛県原子力センター空調設備の保守点検業務内容を示すものである。

### 1 業務内容

乙が甲から委託を受けて行う愛媛県原子力センター空調設備の保守点検業務は、別紙「保守点検項目表」のとおりとする。

### 2 実施要領

- (1) 乙は、設備を安全かつ最良の状態に維持するとともに、不測の事故や故障にあたっては、直ちに修理等適切な処置を講じなければならない。
- (2) 保守点検を行った結果、乙の判断により必要と認める場合は、消耗品的部品は取り替えるものとし、また修理を要する状況の場合は、乙の報告に基づき、甲乙協議のうえ対策を講じるものとする。

### 3 支給品

なし

なお、消耗品、雑材料、工具、測定機、その他保守点検業務に必要な器材、物品等は乙で調達すること。

### 4 一般事項

- (1) 保守点検業務は、関係法令の定めにより有資格者による実施が必要なものについては、その有資格者が実施すること。
- (2) 必要に応じ甲の立会を受けて実施すること。
- (3) 保守点検業務の実施については、乙は愛媛県原子力センター内の業務に支障のないよう事前に甲に協議し、承認を得るものとする。
- (4) 保守点検業務が計画期間内に完了しないときは、甲の承諾を得て期間を延長するものとする。
- (5) 点検作業により発生した不用品は、受託者で適正に処分すること。
- (6) 点検状況の写真を撮影し、実施報告書に含めること。
- (7) 本仕様書の内容に疑義が生じたときは、甲乙協議のうえ実施するものとする。

### 5 保証

保守点検完了後、この保守に起因する不具合が生じた場合は、乙は速やかに無償修復を行うこと。

### 6 特記事項

この仕様書に記載されていない事項であっても、軽易な作業で設備の管理保全及び事

故防止上、甲が必要と認めた作業は、契約金の範囲内においてこれを実施するものとする。

## 保守点検項目表

### ○空調機器（別添「機器一覧」のとおり）

- |   |  |            |
|---|--|------------|
| 1 | エアコン室内機<br>点検  | 34台<br>年2回 |
|   | （吹出し・吸込み温度の測定、冷媒ガスの漏れ確認、熱交換器の詰まり損傷・腐食等の有無、ファンモーターの異音・振動の有無、フィルター清掃（脱却・清掃・取付）、総合外観点検）       |            |
| 2 | 氷蓄熱ビル用マルチエアコン（室外機）<br>点検   | 2台<br>年2回  |
|   | （総合電圧・電流の測定、圧縮機電流・絶縁抵抗の測定、保護装置の動作確認、冷媒ガスの漏れ確認、圧縮機・ファン類の異音・振動の有無、熱交換器の詰まり・損傷・腐食等の有無、総合外観点検） |            |
| 3 | ビル用マルチエアコン（室外機）<br>点検  | 1台<br>年2回  |
|   | （総合電圧・電流の測定、圧縮機電流・絶縁抵抗の測定、保護装置の動作確認、冷媒ガスの漏れ確認、圧縮機・ファン類の異音・振動の有無、熱交換器の詰まり・損傷・腐食等の有無、総合外観点検） |            |
| 4 | 氷蓄熱ビル用マルチエアコン（蓄熱タンク）<br>点検   | 2台<br>年2回  |
|   | （水位確認・調整、冷房ガスの漏れ確認、総合外観点検）   |            |
| 5 | 空冷式ヒートポンプエアコン（室外機）<br>点検   | 7台<br>年2回  |
|   | （総合電圧・電流の測定、圧縮機電流・絶縁抵抗の測定、保護装置の動作確認、冷媒ガスの漏れ確認、圧縮機・ファン類の異音・振動の有無、熱交換器の詰まり・損傷・腐食等の有無、総合外観点検） |            |

### ○換気・送風機機器（別添「機器一覧」のとおり）

- |   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | 全熱交換器<br>点検   | 17台<br>年2回 |
|   | （ファンモーターの異音・振動の有無、電圧・電流の測定、フィルター清掃（脱却・清掃・取付）、総合外観点検、風量測定） |            |
| 2 | 天井換気扇・有圧扇   | 19台        |

	点検	年2回
	(ファンモーターの異音・振動の有無、電圧・電流の測定、パネル清掃 (脱却・清掃・取付)、総合外観点検)	
3	ストレートシロッコファン 点検	2台 年2回
	(吸込み口の異音・振動の有無、総合外観点検)	
4	送風機 点検	1台 年2回
	(Vベルトの確認、モーターの異音・振動の有無、総合外観点検、風量測定)	
○フィルター付器具等		
1	吸込口 (RA) 点検	13台 年2回
	(総合外観点検 (清掃))	
2	吹出口 (OA) 点検	5台 年2回
	(総合外観点検 (清掃))	
3	RAグリル 点検	6台 年2回
	(総合外観点検 (清掃))	
4	OAグリル 点検	4台 年2回
	(総合外観点検 (清掃))	
5	フィルターユニット 点検	1台 年2回
	(フィルター清掃 (脱却・清掃・取付)、総合外観点検)	
6	パイプフード (防虫網) 点検	7台 年2回
	(総合外観点検 (防虫網清掃))	
7	SUSフード (防虫網)	1台

- |   |                                       |           |
|---|---------------------------------------|-----------|
|   | 点検<br>(総合外観点検 (防虫網清掃))                | 年2回       |
| 8 | 外壁ガラリ (防虫網)<br>点検<br>(総合外観点検 (防虫網清掃)) | 2台<br>年2回 |
| ○ | 自動制御設備 (別添「機器一覧」のとおり)                 |           |
| 1 | 中央監視装置<br>点検<br>(各制御機器動作確認、総合外観点検)    | 1台<br>年1回 |

別添

## 機器一覧

### 1 空調機器 型式

系統名	部屋名	室内機	室外機	蓄熱タンク
ACI-1	1F エントランス	PEFY-P90M-E1	PUHY-P560MKH-E	STY-P26M-E
	1F E Vホール	PLFY-P90BM-E3		
	2F 廊下	PEFY-P224M-E1		
	2F 所長室	PLFY-P36LM-E2		
	2F 事務室	PLFY-P56BM-E3		
	2F 事務室	PLFY-P56BM-E3		
ACI-2	1F 化学測定室	PLFY-P140BM-E3	PUHY-P560MKH-E	STY-P26M-E
	1F 化学分析室(1)	PLFY-P56BM-E3		
	1F 化学分析室(1)	PLFY-P56BM-E3		
	1F 化学分析室(2)	PLFY-P90BM-E3		
	1F 薬品庫	PMFY-P22BM-E2		
	1F 天秤室	PMFY-P22BM-E2		
	1F 試料前処理室(1)	PLFY-P56BM-E3		
	1F 試料前処理室(1)	PLFY-P56BM-E3		
	1F 試料前処理室(2)	PMFY-P22BM-E2		
ACP-1	2F 大会議室	PLFY-P71BM-E3	PUHY-P500CM-E2-BSG	
	2F 大会議室	PLFY-P71BM-E3		
	2F 大会議室	PLFY-P71BM-E3		
	2F 大会議室	PLFY-P71BM-E3		
	2F 小会議室	PLFY-P56BM-E3		
	2F 小会議室	PLFY-P56BM-E3		
	2F 待機室男子	PMFY-P22BM-E2		
	2F 待機室女子	PMFY-P22BM-E2		
AC-1	1F 積算線量計室	MPLZ-RP45BA4	MPUZ-ERP45KA2	
AC-2	1F 機器分析室	MPLZ-RP160BA4	MPUZ-ERP160KA2	
AC-3	1F 放射線測定室	MPLZ-RP140BA4	MPUZ-ERP280KA2-BS	
	1F 放射線測定室	MPLZ-RP140BA4		
AC-3	1F 放射線測定室	MPLZ-RP140BA4	MPUZ-ERP280KA2-BS	
	1F 放射線測定室	MPLZ-RP140BA4		
AC-4	2F テレメータ室	MPLZ-RP112BA4	MPUZ-ERP224KA2-BS	
	2F テレメータ室	MPLZ-RP112BA4		
AC-4	2F テレメータ室	MPLZ-RP112BA4	MPUZ-ERP224KA2-BS	
	2F テレメータ室	MPLZ-RP112BA4		
AC-5	2F 通信機器室	MPC-RP45KA3	MPUZ-RP45HA7	

## 2 換気・送風機機器 型式

部屋名	全熱交換器	換気扇	有圧扇	ストレートシロッコファン	送風機
1F 放射線測定室	LGH-15RX5 (隠蔽形)				
1F 放射線測定室	LGH-15RX5 (隠蔽形)				
1F 化学測定室	LGH-15RX5 (隠蔽形)				
1F 積算線量計室	LGH-25RX5 (隠蔽形)				
1F 試料前処理室(1)、(2)	LGH-25RX5 (隠蔽形)				
1F 天秤室	LGH-15CX5 (露出形)				
1F 機器分析室	LGH-15CX5 (露出形)				
1F 化学分析室(1)	LGH-25RX5 (隠蔽形)				
1F 化学分析室(2)	LGH-15RX5 (隠蔽形)				
2F 所長室	LGH-15CX5 (露出形)				
2F 大会議室	LGH-100RX5(隠蔽形)				
2F 大会議室	LGH-100RX5(隠蔽形)				
2F 小会議室	LGH-80RX5 (隠蔽形)				
2F 事務室	LGH-35RX5 (隠蔽形)				
2F テレメータ室	LGH-25RX5 (隠蔽形)				
2F 男子待機室	LGH-25CX5 (露出形)				
2F 女子待機室	LGH-25CX5 (露出形)				
1F 女子便所		VD-20ZB8			
1F 男子便所		VD-20ZB8			
1F 多目的便所		VD-18ZB8			
1F 女子更衣室		VD-15Z8			
1F 男子更衣室		VD-15Z8			
1F 倉庫分別保管		VD-18ZB8			
1F 薬品庫		VD-15ZP8			
1F R I 室		VD-15ZP8			
1F 資機材保管庫 (北)		VD-23ZB8			
1F 資機材保管庫 (南)		VD-23ZB8			
1F 試料保管庫		VD-20ZB8			
1F 除染室		VD-15ZP8			
1F 脱衣、洗濯室		VD-15ZP8			
2F 女子便所		VD-23ZB8			
2F 男子便所		VD-23ZB8			
2F 椅子倉庫		VD-20ZB8			
2F 資料・文献室		VD-23ZB8			
2F 電気室 (排気形)			EF-45ETB3		
2F 電気室 (給気形)			EF-40ETB3-Q		
2F ファン室 (スクラバー)				BFS-65SUG	
2F ファン室 (スクラバー)				BFS-90SUG	
2F 発電機室					4SRM3

## 3 自動制御設備

中央監視装置

MCUメインコンソールユニット 1台 表示器形番 BCY22101D2000