

愛媛県原子力センターエレベーター保守点検業務仕様書

本仕様書は、令和7年度の愛媛県原子力センターエレベーター保守点検業務の内容を示すものである。

1 業務内容

愛媛県原子力センターエレベーターの設備が、常に安全にかつ良好な機能を維持するよう点検及び保守を行う。

(1) 一般事項

本仕様書に記載されていない事項であっても、設備の機能を発揮するために必要と認められる事項は、通常の保守として点検・調整等を実施するものとする。

(2) 特記事項

ア 対象機器

対象機器は、別紙1「エレベーター保守点検対象機器」による。

イ 業務内容

エレベーターに設置した遠隔点検装置を使用し、毎月遠隔定期診断による点検(3ヶ月に1回の技術員の巡回定期点検を含む。)を実施すること。なお、故障等の緊急の際には速やかに技術者を派遣し対処すること。また、建築基準法に定める法定検査を1年に1回実施し、乙は、検査者の資格確認できるものを添付した定期検査報告書を甲へ提出すること。

ウ 点検内容

点検内容は、別紙2「エレベーター保守点検表」による。

エ 点検に必要な部品

エレベーター点検についてはPOG契約とし、点検に必要な消耗品のうち別紙3「消耗部品」については、乙が供給するものとする。

オ 技術者の資格

委託業務のうち、法定及び仕様書等で資格による作業規制のあるものについては、有資格者がその作業を行わなければならない。

カ 修理等

定期交換が必要な別紙4「定期交換項目」については、乙が供給のうえ交換すること。

また、点検及び緊急の際の対処の結果、部品の修理又は取替が必要であると認めた場合、乙は甲と協議の上、修理又は取替を行う。

なお、部品交換においては、交換前、交換中及び交換後の写真を撮影し、業務完了報告書に添付すること。

キ 緊急時の対応等

災害又は事故等緊急の際には、速やかに適切な処置をとり、乙は直ちにその経

緯を甲に報告すること。

2 注意事項

- (1) 乙は、遠隔定期診断の実施に係る遠隔点検装置を設置するとともに、これを甲に無償で貸与し、撤去する場合の費用についても乙の負担とする。
- (2) 施設運営に支障のないように委託業務を行うこと。
- (3) 点検作業時間は平日の勤務時間内に行うものとする。
なお、上記時間に支障のある場合は甲の担当職員と協議すること。
- (4) 点検等の作業日は、前月中に甲の担当職員に連絡し、作業の着手前及び完了後は、その都度甲の担当職員に連絡すること。
- (5) 点検作業により発生した不用品は受託者で適正に処分すること。
- (6) 業務内容に疑義が生じた場合は、甲の担当職員へ確認すること。

(別紙1)

エレベーター保守点検対象機器

	1 号 機
製 造 者	三菱電機(株)
機 種	三菱エレベータ「アクシーズ」
用 途	乗用
制 御 方 式	可変電圧可変周波数制御
ロ ー プ / 油 圧	ロープ
操 作 方 式	乗合全自動方式
積 載 荷 重	750kg
定 員 (名)	11名
定 格 速 度	45m/min
停 止 階	1-3F
停 止 階 数	3
電 動 機	3.5kW
か ご 内 寸 法	W1400×D1350
出 入 口 寸 法	W800×H2100
戸 開 閉 式	電動式2枚戸両開き
巻 上 機 型 名	PMFO11S-J形
衝 突 受	油入式
地震時管制運転装置	P+S波感知<3段設定・普通級>
停電時自動着床装置	○
火災管制運転装置	○
そ の 他	機械室なし

エレベーター保守点検表

・点検内容

エレベーター技術員の点検(遠隔点検装置の場合3ヶ月に1回点検)

		点検内容	点検結果
かごまわり	かご上	各機器作動状態、劣化・損傷の有無、各安全スイッチ作動状態	
	かご戸まわり	戸の取付状態、ドアハンガー取付・作動状態、劣化・損傷の有無	
		戸閉連動機構取付・作動状態、劣化・損傷の有無	
		ドア制御・駆動機器取付・作動状態、劣化・損傷の有無	
		ドア関連安全装置取付・作動状態、劣化・損傷の有無	
		かご戸と乗場戸の連動状態	
	かご上ステーション	各安全スイッチ取付・作動状態、ステーション内各機器作動状態 劣化損傷の有無	
	着床装置	着床リレー作動状態	
	非常止め装置	取付・作動状態、劣化・損傷の有無、非常止めスイッチ作動状態	
	ガイドシュー	取付・作動状態、劣化・損傷の有無	
	吊り車	綱車劣化・損傷の有無、吊り車回転状態	
	給油器	給油器取付・作動状態、劣化・損傷の有無、油量	
	その他機器	かご室ファン取付・作動状態、移動ケーブル取付状態	
		かご室組立構成機器取付状態、劣化・損傷の有無	
昇降路	昇降路	昇降路周壁劣化・損傷の有無	
	制御盤	制御盤固定状態、扉開閉状態、本体劣化・損傷の有無	
		接触器作動状態、各回路絶縁状態	
		その他機器作動状態、劣化・損傷の有無	
	巻上電動機 巻上機	巻上電動機回転状態、絶縁状態、巻上機運転状態	
		綱車劣化・損傷の有無、油劣化・油漏れの有無、巻上機回り各機器	
		取付状態、劣化・損傷の有無、エンコーダ回転状態	
		電磁ブレーキ作動状態	
	調速機	調速機取付状態、運転状態、作動速度、調速機回り各スイッチ作動 状態、各給油部の給油状態、エンコーダ作動状態	
	終点スイッチ	終点スイッチ作動状態	
	ガイドレール	レール取付状態、劣化・損傷の有無	
	つり合おもり	つり合いおもり組立取付状態、劣化・損傷状態	
		ガイドシュー取付・作動状態、損傷の有無	
	吊り車	吊り車回転状態、劣化・損傷の有無	
	ロープ	メインロープ取付状態、劣化・損傷の有無	
		メインロープソケット劣化・損傷の有無	
		ガバナロープ取付状態、劣化・損傷の有無	
	着床装置プレート	プレート取付状態、劣化・損傷の有無	
	移動ケーブル	ケーブル取付状態、劣化・損傷の有無、動特性	
	乗場戸まわり	戸の取付状態、自閉機能作動状態	
ドアハンガー取付・作動状態、劣化・損傷の有無			
ドア関連安全装置取付・作動状態、劣化・損傷の有無			
乗場戸とかご戸の連動状態			
はかり装置	はかり装置取付・作動状態、センサ劣化・損傷の有無		
その他機器	その他昇降路機器取付状態		

ピット	ピット	ピット漏水の有無、汚損状態	
	緩衝器	緩衝器取付状態、劣化・損傷の有無、緩衝器台劣化・損傷の有無	
	張り車	張り車取付・回転状態、劣化・損傷の有無	
	冠水検出センサ	センサ作動状態、管制運転動作異常の有無	
かご室 乗場	かご	かご運転状態、全自動戸開閉状態、停電灯点灯状態	
		かご内表示器作動状態、かご釦作動状態、劣化・損傷の有無	
	照明・意匠	かご室機器損傷・変形の有無、各銘板取付・汚損の有無	
		かご内室照明点灯状態	
	かご内操作盤	かご内操作盤カバー取付状態、各スイッチ作動状態	
	外部連絡装置	外部連絡装置作動状態	
	乗場	全自動戸開閉状態、乗場釦作動状態、劣化・損傷の有無	
乗場表示器作動状態			
付加装置			
地震時管制運転装置	全般	管制運転作動状態、気配リアナウンス作動状態	
	昇降路内	地震感知器取付状態、作動状態	
停電時自動着床装置	全般	自動着床装置、戸開閉状態、気配リアナウンス作動状態、停電灯点灯状態	
	制御盤	接触器取付状態、作動状態、劣化・損傷の有無、各回路絶縁状態	
	かごステーション内	MELD用基盤取付状態、劣化・損傷の有無	
		その他機器取り付け状態、劣化・損傷の有無	
バッテリー	作動電圧、充電状態		
火災時管制運転装置	全般	管制運転作動状態、気配リアナウンス作動状態	
	制御盤	接触器取付状態、作動状態、劣化・損傷の有無	
	乗場	呼び戻しボタン取付状態、作動状態、劣化・損傷の有無	
遮煙ドア	乗場ドア	気密材取付状態、劣化・損傷の有無	

【点検記号】 ✓:正常 △:異常あり

消耗部品

部品名	備考
制御盤内ヒューズ	NFブレーカーを除く
制御盤内抵抗管	回生抵抗を除く。
かごドア装置用Vベルト・ベルト	
給油器油芯(繊維)	
ドアシュー(戸の脚)	
照明ランプ、スターター	各ランプについては、ネオン管、インテリア照明その他の特殊な発光体を除く。
インジケータ用ランプ	
操作盤・乗場押ボタン用ランプ	
かご室内停電灯用ランプ	
点検用オイル、グリス類	巻上機のギヤオイル及び緩衝器の作動油を除く。
ウェス、サンドペーパー	
ビス、ナット、ワッシャー	

(注) 消耗部品は、対象設備を製作したメーカーの推薦する適正なものを使用するものとする。

定期交換項目

項目	備考
巻上ロープ	旧部品については、適正に処分すること。
調速機ロープ	旧部品については、適正に処分すること。
半導体ユニット(KCD-1109T)	旧部品については、適正に処分すること。

(注) 交換品は、対象設備を製作したメーカーの推薦する適正なものを使用するものとする。