

別表2

愛媛県松山庁舎空調設備保守点検項目表

	機器名	保守点検項目	除外項目	点検回数
年間 空調 用 機器	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン	1 電圧・電流・高、低油圧・吐出、吸込シェル温度・絶縁測定	1 部品 (消耗部品を除く。 以下各項目同じ。)	年間2回
		2 圧縮器・送風機の作動確認	2 塗装の補修	
		3 電気回路確認	3 フィルター	
		4 ドレンパン・フィルターの点検掃除		
		5 安全装置作動確認		
		6 外観点検		
シー ズ 冷 暖 房 期 間 用 機 器	熱源機器	冷房切替点検	1 消耗品 以外の部 品及び交 換費用	1回
	冷温水発生機	1 総合外観点検	2 溶液ポンプ・溶液スプレー	
		2 電気機器絶縁抵抗測定	2 溶液ポンプ・冷媒ポンプ及びバーナー分解	
		3 燃焼装置点検調整	気密点検	
		4 抽気機能点検	3 高温再生器液管の超音波検査及び熱交換器、本体内部の検査整備作業	
		5 インビター、オタチアルコール分析補充	4 チューブ酸性化	
		6 気密確認	学洗浄、渦流深傷検査	
		7 溶液サンプリング分析		
		8 運転調整		
		9 保護リレー及び温調計点検調整		
		10 冷水、冷却水のPH測定及び指導		
	11 運転指導			
		冷房中間点検		1回
		1 運転状況確認		
		2 溶液濃度、冷媒量確認調整補充		
	3 抽気機能点検		1回	
	4 気密確認			
	5 燃焼装置点検			
	6 保護リレー及び温調計点検調整		1回	
	7 冷水、冷却水のPH、電気伝導度測定			
	8 運転指導			
	暖房切替運転		1回	
	1 総合外観点検			
	2 電気機器絶縁抵抗測定			
	3 抽気弁、切替弁類、点検整備			

	機器名	保守点検項目	除外項目	点検回数
シーズン 冷暖 房 期間 用 機器	熱源機器	4 気密確認	5 溶液再生及び補充溶液 6 炉内、煙道清掃 7 保冷、塗装補修 8 その他 故障修理	随時
	冷温水発生機	5 冷媒のブローダウン 6 溶液サンプリング分析 7 燃焼装置点検整備 8 運転調整 9 保護リレー及び温調計点検調整 10 温水のPH測定及び指導 11 運転指導		
		その他 1 消耗部品の交換補充 2 凝縮器、吸収器の中性チューブ洗浄 消耗部品について フレームロッド・バーナーコントロールリレー・スパークロッド・抽気エゼクタ棒温度計・補助リレー・ランプ・ヒューズ・サンプリング補充溶液・補充冷媒・インヒビター		
熱源機器	1 電圧・電流・絶縁・吐出圧力測定	1 部品	年間1回	
冷却水ポンプ	2 軸受け・グランド・カップリング・センサーリング・点検調整 3 異常音・振動・発熱の確認 4 防振装置・配管・保温・配線・盤の状態確認	2 分解点検		
冷温水ポンプ 1次 FCU AHU	1 電圧・電流・絶縁・吐出圧力測定 2 軸受け・グランド・カップリング・センサーリング・点検調整 3 異常音・振動・発熱の確認 4 防振装置・配管・保温・配線・盤の状態確認	1 部品 2 分解点検	年間2回	

	機器名	保守点検項目	除外項目	点検回数
	冷却塔	1 総合運転状態点検 2 外観点検(水槽・充填剤・外板・骨材塔内配管・送風機・モーター等) 3 騒音・振動の目視点検 4 電圧・電流・絶縁測定 5 水槽内の点検清掃	1 部品	年間1回
シーズン冷暖房期間用機器	膨張タンク	1 内部点検清掃 2 外観水漏れ点検	1 補修	年間2回
	冷却水水質管理	1 薬剤投入(薬剤費、補機点検を含む) 2 水質検査	1 部品	年間2回
	冷温水水質管理	1 薬剤投入(薬剤費を含む) 2 水質検査		年間2回
	空気調和機	1 電圧・電流・絶縁測定 2 外観総合点検 3 エリミネーター・コイル・フィルターの点検清掃 4 駆動部・加湿器の点検 5 防振装置・ダクト・配線・盤の状態確認	1 部品 2 薬品洗浄 3 フィルター	年間2回
	ファンコイルユニット	1 フィルターの点検清掃 2 ドレンパンの点検清掃	1 部品 2 薬品洗浄 3 フィルター	年間1回 (冷房前)
	給排気グリル	1 給排気グリルの清掃	1 部品	年間1回 (冷房前)
換気装置機器	空調換気扇	1 フィルターの清掃	1 部品 2 薬品洗浄 3 フィルター	年間1回

	機器名	保守点検項目	除外項目	点検回数
中央監視装置機器	マスター	システム動作 1 時刻表示の確認 2 全パターン画面の確認 3 I/O機器状態の確認 4 計測点の計測値の確認 5 システム運用状態の確認		年間2回
	ステーション	本体 1 目視点検・本体クリーンアップ 2 伝送装置 目視点検・本体クリーンアップ 3 電源、電圧確認	1 部品	年間2回
中央監視装置機器	リモート盤	1 目視点検・本体クリーンアップ 2 ケーブル・コネクター類の目視点検 3 自動制御の動作点検	1 部品	年間2回
	自動制御装置機器	1 熱源制御の点検 2 空気調和機(AHU)制御装置の点検 3 大会議室パッケージエアコン制御装置の点検 5 シーズン切替作業(冷暖房・中間期) 6 換気ファンダンパー制御装置の点検 7 ファンコイルバルブ及びサーモの点検	1 部品	年間4回 年間2回