

物件調書

所在地		今治市室屋町7丁目甲837番10				
住居表示		—				
面積	700.28㎡	地目	公簿宅地	形状： ほぼ整形		
	公簿		現況宅地	地勢： 平坦地		
法令に基づく制限	接面道路の状況	種類：市道（慶応町6号線）		舗装種別： アスファルト	方位： 北東方 幅員： 4.0m	
		種類：道路（基準法の道ではない）		舗装種別： アスファルト	方位： 南方 幅員： 1.4m	
	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域	工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他の法	防火地域等	22条区域			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	なし		負担内容等	—	
	建築条件等	なし		内容等	—	
供給処理施設の状況		有無	配線・配管状況		事業所名等	
	電気	有	引込可		四国電力	
	上水道	有	引込可		今治市上下水道部	
	下水道	有	引込可		今治市上下水道部	
	ガス	有	引込可		四国ガス	
交通機関	最寄駅	JR予讃線今治駅		方位	南方	
	距離	1.9km		所要時間	徒歩約24分	
環境および立地条件	一般住宅、共同住宅が多く、周辺には工場等が見られる混在住宅地域					
周辺の状況等 公共施設等	幼稚園	今治幼稚園	方位	南方	距離	1.4km
	小学校（校区）	別宮小学校	方位	南西方	距離	870m
	中学校（校区）	近見中学校	方位	北西方	距離	2.2km
	市区町村役場	今治市役所	方位	南方	距離	1.5km
	商店街等	フレッシュパリュウ今治本町店	方位	南東方	距離	250m
	郵便局	今治本町五郵便局	方位	南東方	距離	170m
	銀行	愛媛信用金庫本町支店	方位	南東方	距離	950m
	総合病院	医師会市民病院	方位	南西方	距離	590m
	公園	慶応公園	方位	南東方	距離	390m
	嫌悪施設・危険施設	—	方位		距離	
建物	種類	構造	床面積	建築年月	その他	
	無	—	—	—	—	
参考	<p>・対象地には、以前存した建物（今治警察署職員住宅：調査時点現在解体撤去済み）の基礎杭が地下に残存されている。対象地の北西付近に物置が存していた場所に5本、中央部付近の職員住宅が存していた場所に90本の杭が残存している。</p> <p>・対象地南西側のブロック塀は愛媛県が設置し所有しているもので、本件売り払いの対象に含まれるが、当該ブロックの改築、撤去等の際には隣接所有者との協議が必要と判断される。</p> <p>・対象地の南西端付近に電柱が1本存する。</p> <p>・上下水道及びガスについて、北東方市道慶応町6号線に本管が埋設されている。</p>					

物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。