

# 比 準 地 評 価 調 書

字	地 番	土 地 の 別 種 別	標 準 地 格 評 価 V	個 別 率 補 正 E	試 算 価 格 V × E	査 定 価 格

- (備考)
- 1 査定価額については、監督員の指示により記入すること。
  - 2 個別的要因調査表及び算定表並びに画地調査図を添付すること。

残地補償金算定調書(案)

年 月 日

受注者名

## 残 地 補 償 金 算 定 表

所有者名	字	地番	地目	元 地		残 地						残地の評価額 (残地の売却損を考慮する場合を含む。) {A×D×(1-H)}	残地補償単価 (C-J)	残地補償額 (K×I)	
				標準地 評価額	従前の 画地の 格差率  標準地 の格差 率	元 地 の 評 価 額  (A×B)	残 地 の 格 差 率  標準地の 格 差 率	残 地 売 却 損 率							面積 (㎡)
								標準地の 画地条件 に関する 格 差 率	残 地 の 画地条件 に関する 格 差 率	画地条件に 関する 標準地と 残地 の格差率  $\frac{1-F}{E}$	売 却 損 率				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K					
				円/㎡	—	円/㎡	—	%	%	%	%		円/㎡	円/㎡	円
					—		—								
					—		—								
					—		—								
					—		—								
					—		—								
					—		—								

(備考)

- 1 従来の画地について、土地価格の調整を行った場合には、当該調整前の画地の格差率によるものとする。
- 2 残地の格差率の算出に当たっては、画地条件(高低差を除く。)以外の条件については変化がないものとして取扱うものとする。
- 3 売却損率表の適用については、監督員の指示による。
- 4 端数の処理は「元地の評価額(C)」及び「残地の評価額(J)」の欄において行うものとし、この場合の処理方法は監督員の指示による。
- 5 残地に係る個別的要因調査表及び算定表並びに画地調査を添付すること。

調整価格調書(案)

年 月 日

受注者名

標準地の評価格から評価した土地の価格の調整表

標準地 番号	用途的地域 の種別	土地の種別	調整前の 各画地の 価額の総額	調整後の 各画地の 価額の総額	備考

(備考) 同一状況地域ごとに調整後の各画地の価額の総額が調整前の各画地の価額の総額を超えないものとする。

## 標準地の評価格から評価した土地の価格の調整算定表

[箇所名 \_\_\_\_\_]

土地の種別	地番	地積 (取得地) A	標準地 評価格 B	標準地 格差率 C	比準地 格差率 D	調整前 の単価 E = B(D/C)	調整前の 画地の価格 A × E	等級	調整後 の単価 F	調整後の 画地の価額 A × F
計										

- (備考)
- 1 等級及び調整後の単価は、監督員の指示により記入すること。
  - 2 取得等級を表示した画地調査図を添付すること。

様式第48号 (A-4判又はA-3判)

# 建 物 等 配 置 図

建 物 等 の 所 在				建 物 等 の 所 有 者						
					敷 地 面 積					
					用 途 地 域					
					建 ぺ い 率					
					容 積 率					
					建 築 年 月					
					構 造 概 要					
					一 階 床 面 積					
					二 階 床 面 積					
					建 物 延 床 面 積					
					建 築 面 積					
縮 尺	/	作 製 年 月 日	年 月 日	作 製 者						

様式第49号 (A-4判又はA-3判)

# 建 物 調 査 図

土地所有者	建物所有者	借家人又は借間人	建物番号	枚 数	摘 要	調査年月日	調 査 者
				全 葉の内			



木造建物調査表〔軸組工法〕

所在地					整理番号				
建物所有者				電話	調査年月日	年 月 日			
法人代表者					受注者				
所有者住所					調査員				
構造概要				建築工法			建築年月 〔確認資料〕	年 月	
建物面積	1階床面積	2階床面積	延床面積	用途		〔 〕			
	. m <sup>2</sup>	. m <sup>2</sup>	. m <sup>2</sup>			経過年数	年		
仮設	外壁面数			シート張要否	その他				
基礎	種類			基礎天端幅	地上高	仕上げ	その他		
軸部	柱径			柱長	1階 2階	柱の材種	その他		
屋根	屋根形状			軒出	傍軒出	屋根勾配	仕上材種		
外壁	外壁周長	1階 2階	壁高	1階 2階	仕上材種		その他		
内壁・床・天井	各室別の仕上げ材については図面参照								
開口部〔建具〕	サッシュ窓	種類	大きさ区分	数量(m <sup>2</sup> )	その他 (玄関・出窓等)	種類	単位	数量	
	木製建具	種類	大きさ区分	数量(枚)					
造作	種類(名称)	形状寸法			単位	数量	備考		

種	軒樋の形状寸法		材質		延長		
	堅樋の形状寸法		材質		延長		
	谷樋の形状寸法		材質		延長		
	集水器の形状寸法		材質		延長		
電気設備	照明器具の種類		照明器具の数量		コンセントの規格		
	コンセントの数量		スイッチの規格		スイッチの数量		
	分電盤の規格				分電盤の数量		
	その他						
ガス設備	ガス種類		ガス栓数		その他		
給水・給湯等設備	水栓数		配管の種類		その他		
排水設備	排水管の種類		形状寸法(管径)		配管の延長		
	枳の種類		形状寸法(大きさ)		枳の数量		
衛生設備	種別(名称)	規格寸法			単位	数量	備考
厨房設備	種別(名称)	規格寸法			単位	数量	備考
その他の設備	種別(名称)	規格寸法			単位	数量	備考
建物附随工作物	種別(名称)	形状寸法			単位	数量	備考

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

木造建物調査表  
〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕

所在地						整理番号				
建物所有者					電話	調査年月日	年 月 日			
法人代表者						受注者				
所有者住所						調査員				
構造概要				建築工法			建築年月 〔確認資料〕	年 月		
建物面積	1階床面積	2階床面積	延床面積	用途		経過年数		〔 〕		
	. m <sup>2</sup>	. m <sup>2</sup>	. m <sup>2</sup>						年	
仮設	外壁面数			シート張必要否				その他		
基礎	種類			基礎天端幅	地上高	仕上げ			その他	
く体	壁高	1階						2階	その他	
屋根	屋根形状			軒出	傍軒出	屋根勾配			仕上材種	
外壁	外壁周長	1階			壁高	1階			2階	
内壁・床・天井	各室別の仕上げ材については図面参照									
開口部〔建具〕	サッシュ窓	種類		大きさ区分	数量(m <sup>2</sup> )	その他〔玄関・出窓等〕	種類	単位	数量	
	木製建具	種類		大きさ区分	数量(枚)					
造作	種類(名称)		形状寸法			単位	数量	備考		

種	軒樋の形状寸法			材質			
	堅樋の形状寸法			材質			
	谷樋の形状寸法			材質			
	集水器の形状寸法			材質			
電気設備	照明器具の種類		照明器具の数量		コンセントの規格		
	コンセントの数量		スイッチの規格		スイッチの数量		
	分電盤の規格				分電盤の数量		
	その他						
ガス設備	ガス種類		ガス栓数		その他		
給水・給湯等設備	水栓数		配管の種類		その他		
排水設備	排水管の種類		形状寸法(管径)		配管の延長		
	枳の種類		形状寸法(大きさ)		枳の数量		
衛生設備	種別(名称)	規格寸法			単位	数量	備考
厨房設備	種別(名称)	規格寸法			単位	数量	備考
その他の設備	種別(名称)	規格寸法			単位	数量	備考
建物附随工作物	種別(名称)	形状寸法			単位	数量	備考

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。



### 木造建物数量計算書[内壁]

室名	開口部控除前[A]						開口部面積[B]				実施工面積
	コード	単価名称	壁長	壁高	率	計算面積	建具 No.	建具記号	数量	控除面積	[A]-[B]
<b>内壁仕上げ別施工面積集計表</b>											
コード	単価名称	形状寸法等		実施工面積				施工面積合計			

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

木造建物数量計算書[床・天井]

室名	床面積計算書					天井面積計算書					
	コード	単価名称	幅 (横)	幅 (縦)	率	実施工面積 (帖)	コード	単価名称	幅 (横)	幅 (縦)	実施工面積
床仕上げ別施工面積集計表											
コード	単価名称	形状寸法等				実施工面積				施工面積合計	
天井仕上げ別施工面積集計表											
コード	単価名称	形状寸法等				実施工面積				施工面積合計	

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

木造建物数量計算書[金属製建具]

区分	I [1.00㎡未満]					II [1.00㎡以上]				
種類	建具No.	数量	単位面積	面積	特記	建具No.	数量	単位面積	面積	特記
	計					計				
	計					計				
	計					計				
建具No.	名称	形状寸法等			数量	単位面積	特記			

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。



木造建物数量計算書[木製建具]

区分	I [W0. 68m以上×H1. 80m程度]				II [W0. 68m以上×H1. 36m程度]				III [ I 及びII 以下]			
	建具No	品等	数量	単位面積	建具No	品等	数量	単位面積	建具No	品等	数量	単位面積
フ ラ ッ シ ユ 戸												
	計			計				計				
ガ ラ ス 戸 ( 窓 )												
	計			計				計				
障 子												
	計			計				計				
フ ス マ												
	計			計				計				
そ の 他												
	計			計				計				

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 木造建物補正率関係調査表

建物所有者		建物番号		枚数	全 2	葉の内 1		
建物構造及び用途			調査者		検証者			
基本的調査項目	軸	1 柱 径	15cm角以上の柱本数		本	補正率		
			総 本 数		本	%		
			比 率		%			
		2 柱の取替	総 本 数		本	取替率	%	
			取 替 本 数		本	補正率		
			取 替 時 期			%		
		3 土 台	1 階 面 積		m <sup>2</sup>	取替率	%	
			取 替 面 積		m <sup>2</sup>	補正率		
			取 替 時 期			%		
	屋 根	4 屋 根 の 補 修	総 面 積		m <sup>2</sup>	葺替率	%	
			葺 替 面 積		m <sup>2</sup>	補正率		
			葺 替 時 期			%		
	壁	5 内 壁	総 面 積		m <sup>2</sup>	張替率	%	
			張 替 面 積		m <sup>2</sup>	補正率		
			張 替 時 期			%		
		6 外 壁	総 面 積		m <sup>2</sup>	張替率	%	
			張 替 面 積		m <sup>2</sup>	補正率		
			張 替 時 期			%		
	その他の調査項目	7 その他の補正項目	(1) 土台に防腐、 白蟻消毒が施 されている建 物	実 施 状 況	① 1回のみ土台の防腐、白蟻消毒を全面施行			補正率
					② 2回目以降、土台の防腐又は白蟻消毒を全面施行			
		③ 2回目以降、土台の防腐、白蟻消毒を部分的施行			%			
④ 2回目以降、土台の防腐、白蟻消毒を全面施行								
実施時期								
	(2) 軒先のたる木、野地板 を保護するための鼻か くし、破風板による補 修が施されている建物	実 施 状 況	① 軒先の一方だけ補修			補正率		
			② 鼻かくし又は破風板のいずれかの補修					
			③ 鼻かくしと破風板の両方とも補修			%		
実施時期								

# 木造建物補正率関係調査表

建物所有者		建物番号	枚数	全 2	葉の内 2		
そ の 他 の 調 査 項 目	7	(3) 建築基準法に定められて いる床高以上の床高 によって湿気等の対策 が施されている建物	床			補正率  %	
				cm			
	7	(4) 出入口、雨戸、窓等の 木造建具がアルミサッ シ等の金属建具に取替 えられている建物	実施 状況	① 玄関のみ又は雨戸のみ取替 ② 玄関と雨戸又は窓のみ取替え ③ 玄関又は雨戸と窓取替え ④ 全部取替え			補正率  %
				実施時期			
	7	(5) 浴室の浴槽、壁及び床 タイル等の補修が施さ れている建物	実施 状況	① 床タイルのみ補修 ② 壁のみ補修 ③ 床タイルと壁の補修 ④ 浴槽の取替え			補正率  %
				実施時期			
	7	(6) 建物の立地条件から判 断して採光による環境 条件が優れている建物	現地の 状況	建物、その他障害物が比較的少ない 方向			補正率  %
				東方向・南方向・東南方向			
	7	(7) 建物の立地条件から判 断して通風による環境 条件が優れている建物	現地の 状況	当該敷地の 面積A	建物の敷地 の面積B	$\frac{A-B}{A}$	補正率
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%
補正率合計						%	
備考							

## 木造建物建築直接工事費計算書

〔軸組工法〕

所在地					建物番号		
建物所有者				電話	積算年月日	年 月 日	
法人代表者				番号	採用年月	年度	
所有者住所							
構造用途				建築工法			
建物面積	1階床面積 m <sup>2</sup>	2階床面積 m <sup>2</sup>	中2階床面積 m <sup>2</sup>		延床面積 m <sup>2</sup>		
直接工事費 計							
工 種	計 算 内 訳					直接工事費	
仮設工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法		単 位	単 価	仮設工事面積	金 額
基礎工事費						小 計	
布 基 礎						計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法		単 位	単 価	基礎長 計	金 額
基礎仕上げ(布基礎・べた基礎立ち上がり部分)						計	/
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法		単 位	単 価	施工延長	金 額
束 石						計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法		単 位	単 価	束石数量	金 額
べた基礎						計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法		単 位	単 価	底盤施工面積	金 額

出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	立上数量	金 額
独立基礎					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	独立基礎数	金 額
玉石基礎					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	玉石数量	金 額
土間コンクリート					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	施工面積	金 額
防湿コンクリート					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	施工面積	金 額
軸部工事費					小 計	
軸部木材費					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	木材材積量	金 額
労務費(大工手間等)					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	延床面積	金 額
屋根工事費					小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	施工面積	金 額
外壁工事費					小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	施工面積	金 額

内壁工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
床工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
天井工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
開口部工事費					小計	
金属製建具					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
木製建具					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

<b>造作工事費</b>					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
<b>樋工事費</b>					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	1階床面積	金額
<b>塗装工事費</b>					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	延床面積	金額
<b>建築設備工事費</b>					小計	
電灯設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
ガス設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
給水・給湯設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

排水設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	数 量	金 額
衛生設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	数 量	金 額
厨房設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	数 量	金 額
その他設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	数 量	金 額
建物附随工作物工事費					小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	数 量	金 額

注1：算出表を使用するにあたっては、直接工事費を算定する項目のみを表示できるものとし、各工事費の項目は必要に応じて追加するものとなる。

注2：築年次の異なる木造建物が接合している場合、表中「耐用年数」欄については、築年次が異なる部分毎に記載すること。なお、必要に応じて適宜別紙(様式任意)によることができるものとする。



別紙

### 積算数量認定表 (軸組工法)

#### 仮設面積

コード	延床面積 (m <sup>2</sup> ) A	規模補正率 B	形状補正率 C	仮設面積 (m <sup>2</sup> ) D = A × B × C	認定値 (m <sup>2</sup> )
比較建物					

#### 布基礎長

コード	用途	1階床面積 (m <sup>2</sup> )	基礎率 A	対象面積 (m <sup>2</sup> ) B	基礎長 (m) C = A × B

コード	用途	1階床面積 (m <sup>2</sup> )	基礎率 A	対象面積 (m <sup>2</sup> ) B	基礎長 (m) C = A × B
比較建物					

認定表	コード	基礎長計 (m)	認定値 (m)

#### べた基礎立上り (基礎長)

コード	用途	底盤部分施工 面積 (m <sup>2</sup> )	基礎率 A	対象面積 (m <sup>2</sup> ) B	布基礎長 (m) C = A × B

コード	用途	底盤部分施工 面積 (m <sup>2</sup> )	基礎率 A	対象面積 (m <sup>2</sup> ) B	布基礎長 (m) C = A × B
比較建物					

認定表	コード	基礎長計 (m)	認定値 (m)

## 木材材積量

\* 当該建物

コード	用途	階層	床面積 (m <sup>2</sup> )	木材 材積率 A	柱径 補正率 B	柱長 補正率 C	施工状況 補正率 D	対象面積 (m <sup>2</sup> ) E
			材積量 (m <sup>3</sup> ) F = A × B × C × D × E		用途毎材 積量計 (m <sup>3</sup> )	採用	採用材積量 (m <sup>3</sup> ) F	

\* 比較建物

コード	用途	階層	床面積 (m <sup>2</sup> )	木材 材積率 A	柱径 補正率 B	柱長 補正率 C	施工状況 補正率 D	対象面積 (m <sup>2</sup> ) E
			材積量 (m <sup>3</sup> ) F = A × B × C × D × E		用途毎材 積量計 (m <sup>3</sup> )	採用	採用材積量 (m <sup>3</sup> ) F	

認定表	コード	材積量計 (m <sup>3</sup> )	認定値 (m <sup>3</sup> )

## 木造建物建築直接工事費計算書

〔ツーパイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕

所在地					建物番号			
建物所有者				電話			積算年月日	年 月 日
法人代表者				番号			採用単価	年度
所有者住所					用途 (現況)			
構造概要				建築工法			用途 (建築時)	
建物面積	1階床面積 ㎡		㎡	2階床面積		㎡	延床面積 ㎡	
直接工事費 計								
工 種	計 算 内 訳						直接工事費	
仮設工事費							小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法			単 位	単 価	仮設工事面積	金 額
					延㎡			
基礎工事費							小 計	
布 基 礎							計	
面積 区分	用途	略記号	1階床面積A	基礎率B		基礎長 A × B = C		/
								/
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法			単 位	単 価	基礎長 計	金 額
布基礎仕上げ							計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法			単 位	単 価	基礎外周長	金 額
束 石							計	
1階床面積A	束無面積B	A - B = C		面積区分	基礎率D	束石数量 C × D		/
								/
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法			単 位	単 価	束石数量	金 額

べた基礎					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	底盤施工面積	金額
用途		底盤施工面積 A	基礎率 B		立上数量 $A \times B = C$	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	立上数量計	
独立基礎					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	独立基礎数	金額
土間コンクリート					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
防湿コンクリート					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
特殊基礎					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
＜体工事費					小計	
＜体木材費					計	
延床区分		用途	壁高	床面積 A	木材材積率 B	木材材積量 $A \times B$
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	木材材積量	金額

労務費					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	延床面積	金額
屋根工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
外壁工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
内壁工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
床工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
天井工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額

開口部工事費					小計	
金属製建具					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
木製建具					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
その他					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
造作工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
樋工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	1階床面積	金額
塗装工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	延床面積	金額

建築設備工事費					小計	
電灯設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
ガス設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
給水・給湯設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
排水設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
衛生設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
厨房設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
その他設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
建物附随工作物工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

別紙

積算数量認定表  
(ツバ工法又は木質系プレハブ工法)

仮設面積

コード	延床面積 (m <sup>2</sup> ) A	規模補正率 B	形状補正率 C	仮設面積 (m <sup>2</sup> ) D = A × B × C	認定値 (m <sup>2</sup> )
比較建物					

布基礎長

コード	用途	1階床面積 (m <sup>2</sup> )	基礎率 A	対象面積 (m <sup>2</sup> ) B	基礎長 (m) C = A × B

コード	用途	1階床面積 (m <sup>2</sup> )	基礎率 A	対象面積 (m <sup>2</sup> ) B	基礎長 (m) C = A × B
比較建物					

認定表	コード	基礎長計 (m)	認定値 (m)

べた基礎立上り (基礎長)

コード	用途	底盤部分施工 面積 (m <sup>2</sup> )	基礎率 A	対象面積 (m <sup>2</sup> ) B	布基礎長 (m) C = A × B

コード	用途	底盤部分施工 面積 (m <sup>2</sup> )	基礎率 A	対象面積 (m <sup>2</sup> ) B	布基礎長 (m) C = A × B
比較建物					

認定表	コード	基礎長計 (m)	認定値 (m)



## 木材材積量

\*当該建物

コード	用途	階層	床面積 (m2)	木材 材積率 A	対象面積 (m2) B	材積量 (m3) C	用途毎 材積量計 (m3) D	採用	採用材積量 (m3) D

\*比較建物

コード	用途	階層	床面積 (m2)	木材 材積率 A	対象面積 (m2) B	材積量 (m3) C	用途毎 材積量計 (m3) D	採用	採用材積量 (m3) D

認定表	コード	材積量計 (m3)	認定値 (m3)

木造建物建築直接工事費計算書[曳家工法]

所在地						建物番号				
建物所有者						電話				
法人代表者										
所有者住所						算定年月日				
構造用途										
建物面積	1階床面積 m <sup>2</sup>		2階床面積 m <sup>2</sup>		中2階床面積 m <sup>2</sup>		延床面積 m <sup>2</sup>			
曳家条件	曳行要素					障害要素				
	曳距離				回転	高低差	基礎重複	方向替	近接施工	傾斜地
	1回目	2回目	3回目	計						
曳家工事費 〔A〕			補修工事費 〔B〕			直接工事費 計 〔A〕 + 〔B〕				
工 種	計 算 内 訳						直接工事費			
1 曳家工事費							計			
〔1〕 曳家基本工事費							小 計			
曳距離 〔a〕	回転 〔b〕	高低差 〔c〕	基礎重複 〔d〕	方向替 〔e〕	近接施工 〔f〕	傾斜地 〔g〕	曳家係数 1+〔a〕+〔b〕+〔c〕+〔d〕+〔e〕+〔f〕+〔g〕			
1階床面積 A		規模補正率 B		2階建補正率 C		曳家係数 D		曳家基本工事面積 A×B×C×D		
出典 (コード番号)		単価名称		形状寸法		単位	単価	曳家基本 工事面積	金額	
〔2〕 基礎工事費							小 計			
①-a 布基礎							① 計			
面積 区分	用途	略記号	1階床面積 A	基礎率B	基礎長 A×B=C	基礎接欠補正率 D	補正基礎長 C×D			
出典 (コード番号)		単価名称		形状寸法		単位	単価	基礎長 計	金額	
①-b 布基礎仕上げ										
出典 (コード番号)		単価名称		形状寸法		単位	単価	基礎外周長	金額	

② 束石						② 計	
1階床面積 A	束無面積 B	A-B=C	面積区分	基礎率 D		束石数量 C×D	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	束石数量	金額
③ ベタ基礎						③ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	底盤施工面積	金額
用途		底盤施工面積 A	基礎率 B	立上数量 A×B=C	基礎切欠補正率 D	補正立上数量 C×D	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	立上数量	金額
④ 独立基礎						④ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	独立基礎数	金額
⑤ 土間コンクリート						⑤ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	施工面積	金額
⑥ 防湿コンクリート						⑥ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	施工面積	金額
⑦ 特殊基礎						⑦ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	施工面積	金額
[3] 基礎等解体工事費						小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単位	単価	数量	金額

2 補修工事費						計	
〔1〕 仮設工事費						小計	
延床面積 A		規模補正率 B		建物形状補正率 C		仮設工事面積 $A \times B \times C = D$	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	仮設 工事面積	金額	
〔2〕 部位別補修工事費						小計	
部位別補修対象工事費 ①+②+③=A		補修費率 B		部位別補修工事費 A×B			
		30%					
① 外壁工事費						① 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額	
② 内壁工事費						② 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額	
③ 床工事費						③ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額	
〔3〕 床工事費						小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
〔4〕 建築設備工事費						小計	
① 電気設備						① 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	

② ガス設備					② 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
③ 給水・給湯設備					③ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
④ 排水設備					④ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
⑤ 衛生設備					⑤ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
⑥ 厨房設備					⑥ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
⑦ その他設備					⑦ 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
[5] 建築付随工作物工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

別 紙

## 曳家工事費算定数量認定表

曳家基本工事面積

コード	1階床面積 ( $\text{m}^2$ ) (A)	規模補正率 (B)	二階建補正率	曳家係数 (C)	曳家基本工事面積 ( $\text{m}^2$ ) (D) = (A) × (B) × (C)	認定値 ( $\text{m}^2$ )
			—			
比較建物			—			

注) 平屋建建物について行うものとする。

# 木造建物解体直接工事費計画書

建物所有者		建物番号	
-------	--	------	--

解体直接工事費						
工種	計算内訳					解体直接工事費
① 上屋解体工事費						①計
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-1 基礎撤去費 (布基礎)						②計
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-2 基礎撤去費 (束石)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-3 基礎撤去費 (べた基礎)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
			m <sup>2</sup>			
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
			m			
②-4 基礎撤去費 (独立基礎)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-5 基礎撤去費 (土間コンクリート)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
③ 建築設備等解体工事費						③計
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額