

空調設備機器 保守点検 内訳書

| 名 称 | 型 式 等 | 数 量 | 点検回数等 |
|--|--------------|--------------|-------|
| 【冷 却 塔】 | 空研工業 KMB-50E | 4 基 | 2回 |
| (保守点検内容 : 点検回数 2回/年) ・総合運転状態点検 ・外観検査(水槽・充填材・外板・骨材塔内配管・送風機・モーター・散水ポンプ他) ・騒音、振動の目視点検 ・水抜き、水張り(凍結防止) | | | |
| 【 空 気 調 和 機 3-1 】 | | 内1 台 外2 台 | 4回 |
| 3階手術室外調機系統(ACU-301) | 東プレ 20HP 室内機 | (1 台) | |
| | 室外機 | (2 台) | |
| (保守点検内容 : 点検回数 4回/年) ・フィルター点検清掃 ・熱交換器 : 目詰まり、汚れ、外観、冷媒リーク点検 ・冷媒配管 : 冷媒リーク、可溶栓点検 ・ケーシング : 外観点検 ・電装品 : 絶縁測定、動作・作動確認 ・中性能フィルター清掃(掃除機による吸塵) | | | |
| 【 空 気 調 和 機 3-2 】 | | 4 台 | 2回 |
| 1・2階系統(AHU-101~202) | 木村工機 | | |
| ACU-101 1階外来系統 | | (1 台) | |
| ACU-102 1階リハビリ系統 | | (1 台) | |
| ACU-201 2階重心系統 | | (1 台) | |
| ACU-202 2階肢体系統 | | (1 台) | |
| (保守点検内容 : 点検回数 2回/年) ・ファンユニット : 電流測定・モーター、ファンの点検 ・冷媒回路 : 冷媒漏れ・弁の動作・圧力ゲージ・フィン面の点検、ドレンパンの点検と清掃(点検時を含めて年4回) ・電装品 : インバーター・ファン動作確認 ・フィルター点検清掃 ・その他 : 外観点検、防振装置・内装フレーム・断熱材の点検 ・中性能フィルター清掃(掃除機による吸塵) | | | |
| (フロン排出抑制法に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年) ・4回のうち2回は上記保守点検内容に兼ねる | | | |

| 名 称 | 型 式 等 | 数 量 | 点検回数等 |
|--|--------|---------------|-------|
| 【 空気調和機 3-3 】 | | 内17 台 外3 台 | 1回 |
| 3階手術室系統(ACP-OP) | アイソテック | | |
| 室内機 ACP-OP-1 手術室 | ” 壁コイル | (4 台) | |
| ACP-OP-2 OP一般系統 | ” 天カセ | (6 台) | |
| ACP-OP-3 既消毒室 | ” 天カセ | (1 台) | |
| CFU-301-1 手術室 | ” 天吊 | (4 台) | |
| CFU-301-2 手術室 | ” 天吊 | (2 台) | |
| 室外機 | | (3 台) | |
| (保守点検内容 : 点検回数 1回/年) ・室内機 : 外観、電気、風速、フィルターリーク各測定 ・室外機 : 動作、電装、ガス圧測定 ・クリーンファン : 外観、電気、風速、フィルターリーク各測定 ・壁コイル : 外観、電気、コイル風速測定 (フロン排出抑制法に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年) ・4回のうち1回は上記保守点検内容に兼ねる | | | |
| 清浄度測定 | 6室 | (1 式) | 1回 |

| 名 称 | 型 式 等 | 数 量 | 点検回数等 |
|--|-------------------|--------------|--------|
| 【空冷パッケージエアコン】 | 日立製作所 | 内84 外40 台 | 2回 |
| 一般系統(ACP・OPAC・ACR) | 日立製作所 | | |
| ACP-001 B1階 EVホール | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-101 1階 CT室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-102 1階 X-TV VF室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-103 1階 一般撮影室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-104 1階 歯科X線室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-105 1階 操作室 | 室外機 1 台、 室内機 2 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-106 1階 サーバ室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (2 組) | 業務用空調機 |
| ACP-107 1階 下処理室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-108 1階 調理事務室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-109 1階 厨房庫 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-110 1階 水治療室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-111 1階 厨房系統 | 室外機 1 台、 室内機 4 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-112 1階 事務室系統 | 室外機 1 台、 室内機 7 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-113 1階 会議室系統 | 室外機 1 台、 室内機 2 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-201 2階 ナース(1)系統 | 室外機 1 台、 室内機 2 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-202 2階 ナース(2)系統 | 室外機 1 台、 室内機 3 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-203 2階 医局系統 | 室外機 1 台、 室内機 2 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-301 3階 中材部門系統 | 室外機 1 台、 室内機 7 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-302 3階 一般系統 | 室外機 1 台、 室内機 4 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-303 3階 電気室 | 室外機 1 台、 室内機 2 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACR-B01 B1階 ホイラー職員詰所 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACR-101 1階 更衣休憩室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACR-102 1階 警備員室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACR-201 2階 看護師仮眠(1) | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACR-203 2階 看護師仮眠(2) | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACR-204 2階 看護師当直室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACR-205 2階 ゲストルーム | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACP-B101 1階 寄宿舎系統 | 室外機 1 台、 室内機 10 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-B201 2階 寄宿舎系統 | 室外機 1 台、 室内機 11 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACP-B202 2階 指導員室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| ACR-B101 1階 舎監室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACR-B102 1階 宿直室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACR-B103 1階 指導員室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACR-B104 1階 第2宿直室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| ACR-B201 2階 宿直室 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 家庭用空調機 |
| 集中管理リモコン | 5 台 | (5 組) | |
| OPAC-103 1階 待合・廊下系統 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| OPAC-108 1階 調理室系統 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| OPAC-110 1階 下処理室系統 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| OPAC-203 2階 廊下系統 | 室外機 1 台、 室内機 1 台 | (1 組) | 業務用空調機 |
| (保守点検内容 : 点検回数 2回/年) | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・電圧、電流、高・低ガス圧(ガス圧計が取り付けられた機種のみ)、室内機吸込・吹出温度、絶縁測定 ・ドレンパン点検(天カセ・床置)、ドレン排水廻り点検(天吊・天埋) ・電気回路点検 ・圧縮器・送風機の作動確認 ・保護装置点検 ・フィルター点検清掃 ・外観検査 | | | |
| (フロン排出抑制法に基づく簡易点検内容 : 点検回数 4回/年) | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・4回のうち2回は上記保守点検内容に兼ねる ・家庭用空調機は簡易点検の対象外とする | | | |

| 名 称 | 型 式 等 | 数 量 | 点検回数等 |
|---|-----------------------|--------|-------|
| 【水熱源ヒートポンプ空調機】 | 日本ビ ^o -マック | 137 台 | 2回 |
| 天井カセット2方向 | | (98 台) | |
| 天井埋込ダクト形 | | (39 台) | |
| (保守点検内容：点検回数 2回/年) ・電圧、電流、室内機吸込・吹出温度、絶縁測定 ・電気回路点検 ・圧縮機・送風機の作動確認 ・保護装置点検 ・ドレンパン点検(天カセ)、ドレン排水廻り点検(天埋) ・グリルの清掃 ・外観検査 (フロン排出抑制法に基づく簡易点検内容：点検回数 4回/年) ・4回のうち2回は上記保守点検内容に兼ねる | | | |
| 【ファンフィルターユニット】 | 進和テック | 8 台 | 4回 |
| FU-103 1階 OPAC-103系統 | | (1 台) | |
| FU-203 2階 OPAC-203系統 | | (1 台) | |
| FU-305 3階 FS-305系統 | | (1 台) | |
| FSU-108-1 1階 下処理室 | | (1 台) | |
| FSU-108-2 1階 調理室 | | (1 台) | |
| FSU-108-3 1階 調理室 | | (1 台) | |
| FSU-109 1階 調理室 | | (1 台) | |
| FSU-116 1階 洗浄室 | | (1 台) | |
| (保守点検内容：点検回数 4回/年) ・送風機：モーター絶縁・電流、電圧測定 ・外観検査 ・フィルター点検清掃 ・中性能フィルター清掃(掃除機による吸塵) | | | |
| 【給排気ファン】 | 荏原テクノサーブ ^o | 1 式 | 2回 |
| FS-B01 B1階機械室給気ファン | | (1 台) | |
| FE-B01 B1階機械室排気ファン | | (1 台) | |
| FE-B02 B1階停車場排気ファン | | (1 台) | |
| FEU-108 1階調理室排気ファン | | (1 台) | |
| FEU-109 1階洗浄室排気ファン | | (1 台) | |
| (保守点検内容：点検回数 2回/年) ・送風機：モーター絶縁・電流、電圧測定 ・外観検査 | | | |
| 【ポンプ類】 | 荏原テクノサーブ ^o | 1 式 | 2回 |
| PH-1 温水一次ポンプ | | (2 台) | |
| PH-2 床暖房用温水ポンプ | | (1 台) | |
| PCDH-1 冷却水温水一次ポンプ | | (2 台) | |
| PCDH-2 冷却水温水二次ポンプ | | (2 台) | |
| PCDH-3 冷却水温水二次ポンプ | | (2 台) | |
| POS-1 送油ポンプ | | (2 台) | |
| POR-1 返油ポンプ | | (1 台) | |
| PW-1 加湿給水ポンプ | | (1 台) | |
| (保守点検内容：点検回数 2回/年) ・電圧、電流、絶縁、吐出圧力測定 ・軸受け、グランド、カップリング、センターリング点検調整 ・異常音、振動、発熱の確認 ・防振装置、配管、保温、配線、盤の状態確認 | | | |

| 名 称 | 型 式 等 | 数 量 | 点検回数等 |
|--|------------------------|-------|-------|
| 【空調換気扇】 | 三菱電機 | 42 台 | 2回 |
| (保守点検内容 : 点検回数 2回/年) ・振動・異音の点検 ・外観検査 ・運転モードの切替点検 ・フィルター点検清掃 ・吸込口清掃 ・加湿給水の水抜き・水張り | | | |
| 【給排気グリル】 | 空研工業 | 36 枚 | 4回 |
| (保守点検内容 : 点検回数 4回/年) ・フィルター点検清掃 | | | |
| 【加湿ユニット】 | ユーキャン UC-Sigma-3262(P) | 1 台 | 1回 |
| (保守点検内容 : 点検回数 1回/年) ・蒸気シリンダーの点検 ・排水カップの点検 ・給水、排水電磁弁の点検 | | | |
| 【自動制御設備機器】 | 山武ビルシステムカンパニー | 1 式 | 2回 |
| A. 中央管制装置 | スマートスクリーン | (1 式) | |
| B. 自動制御設備 | | (1 式) | |
| 1) 熱源廻り制御 | | | |
| 2) 熱交換器制御-1 (2組) | | | |
| 3) 熱交換器制御-2 (1組) | | | |
| 4) 冷暖切替弁制御 (2組) | | | |
| 5) 冷却塔制御 (2組) | | | |
| 6) 貯湯槽制御 (2組) | | | |
| 7) 空調機制御-1 (4組) | | | |
| 8) 外気処理制御 (2組) | | | |
| 9) 3階空調機制御 | | | |
| 10) オイルタンク廻り制御 | | | |
| 11) ファン発停制御 (3組) | | | |
| 12) フィルター目詰り監視 (8組) | | | |
| 13) 防火水槽監視 | | | |
| C. 付加メニュー | | (1 式) | |
| ・24時間緊急要請 (総合保守 : 点検回数 2回/年) | | | |
| 【冷却水殺菌装置】 | 大阪アルファー 0mα-16-4B | 1 式 | 1回 |
| (保守点検内容 : 点検回数 1回/年) ・外観点検 ・水抜き、水張り調整 | | | |
| 【定風量装置】 | 空研工業 | 12 台 | 1回 |
| (保守点検内容 : 点検回数 1回/年) ・吹出口外観点検 ・動作確認 | | | |

※ 保守点検内容のうちフィルター等の交換を伴うものについては、交換品代金及び交換にかかる費用(交換作業費、廃棄処分費等)を含むものとする。