

県内市町土地開発公社の状況（令和3年度末）

1 土地開発公社数

| R3年度 | R2年度 | R1年度 | H30年度 | H29年度 | H28年度 | H27年度 | H26年度 | H25年度 |
|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 7 | 7 | 7 | 9 | 9 | 10 | 11 | 11 | 12 |

※鬼北町、松野町は、鬼北土地開発公社を共同設立

※解散団体は、23年度：伊予市、24年度：四国中央市、伊方町、内子町、25年度：八幡浜市
H26年度：久万高原町、H28年度：宇和島市、H29年度：大洲市、R1年度：今治市、砥部町

2 保有土地の状況

| | R3年度 | R2年度 | 増減率% |
|---------|---------|-----------|--------|
| 面積 (㎡) | 36,853 | 100,345 | △ 63.3 |
| 金額 (千円) | 750,330 | 2,662,567 | △ 71.8 |

3 長期保有土地（5年以上）の状況

| | R3年度 | R2年度 | 増減率% |
|---------|---------|---------|-------|
| 面積 (㎡) | 14,784 | 15,745 | △ 6.1 |
| 金額 (千円) | 265,800 | 285,237 | △ 6.8 |

保有土地の状況

(単位：㎡, 千円, %)

| 土地開発公社名 | R3年度 | | R2年度 | | 増減 | | 増減率 | |
|------------|--------|---------|---------|-----------|----------|-------------|--------|--------|
| | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 |
| 松山市土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 新居浜市土地開発公社 | 17,678 | 411,910 | 2,070 | 458,875 | 15,608 | △ 46,965 | 754.0 | △ 10.2 |
| 西条市土地開発公社 | 503 | 23,376 | 503 | 23,376 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 西予市土地開発公社 | 14,281 | 242,424 | 15,242 | 261,861 | △ 961 | △ 19,437 | △ 6.3 | △ 7.4 |
| 東温市土地開発公社 | 0 | 0 | 82,530 | 1,863,048 | △ 82,530 | △ 1,863,048 | 皆減 | 皆減 |
| 松前町土地開発公社 | 0 | 55,407 | 0 | 55,407 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 鬼北土地開発公社 | 4,391 | 17,213 | 0 | 0 | 4,391 | 17,213 | 皆増 | 皆増 |
| 合計 | 36,853 | 750,330 | 100,345 | 2,662,567 | △ 63,492 | △ 1,912,237 | △ 63.3 | △ 71.8 |

長期保有土地の状況（取得後5年以上）

（単位：㎡，千円，％）

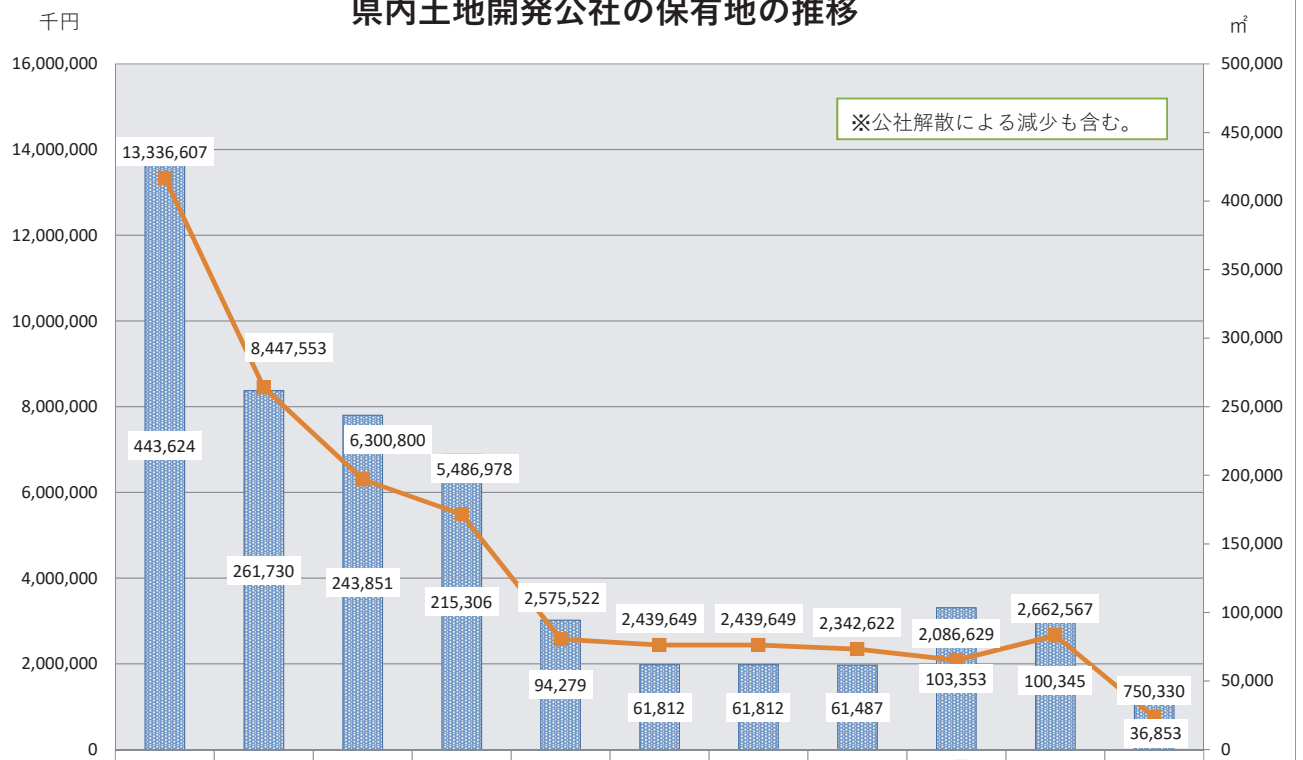
| 土地開発公社名 | R3年度 | | R2年度 | | 増減 | | 増減率 | |
|------------|--------|---------|--------|---------|-------|----------|-------|-------|
| | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 |
| 松山市土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 新居浜市土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 西条市土地開発公社 | 503 | 23,376 | 503 | 23,376 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 西予市土地開発公社 | 14,281 | 242,424 | 15,242 | 261,861 | △ 961 | △ 19,437 | △ 6.3 | △ 7.4 |
| 東温市土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 松前町土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 鬼北土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 合計 | 14,784 | 265,800 | 15,745 | 285,237 | △ 961 | △ 19,437 | △ 6.1 | △ 6.8 |

長期保有土地の状況（取得後10年以上 ※5年以上の内数）

（単位：㎡，千円，％）

| 土地開発公社名 | R3年度 | | R2年度 | | 増減 | | 増減率 | |
|------------|--------|---------|--------|---------|-------|----------|-------|-------|
| | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 |
| 松山市土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 新居浜市土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 西条市土地開発公社 | 503 | 23,376 | 503 | 23,376 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 西予市土地開発公社 | 14,281 | 242,424 | 15,242 | 261,861 | △ 961 | △ 19,437 | △ 6.3 | △ 7.4 |
| 東温市土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 松前町土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 鬼北土地開発公社 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | 0.0 |
| 合計 | 14,784 | 265,800 | 15,745 | 285,237 | △ 961 | △ 19,437 | △ 6.1 | △ 6.8 |

県内土地開発公社の保有地の推移



| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| 面積(m ²) | 443,624 | 261,730 | 243,851 | 215,306 | 94,279 | 61,812 | 61,812 | 61,487 | 103,353 | 100,345 | 36,853 |
| 金額(千円) | 13,336,607 | 8,447,553 | 6,300,800 | 5,486,978 | 2,575,522 | 2,439,649 | 2,439,649 | 2,342,622 | 2,086,629 | 2,662,567 | 750,330 |