

様式第1号

年度

(事業名)

所要用地調査等業務

郡 町
市 村
地内

所有者 ○○ ○○
成果物名 ○○○調査表
○○○調査表
○○○調査表及び○○○算定表

発注者 ○○事務所
受注者 (名称)

- (備考) 1 表紙は、A-4判ファイルを使用し、A-3判用紙を綴る場合は、折込みとする。
2 地図写及び連続図については、A-3判ファイルを使用しても差しつかえない。
3 二種以上の種別について合わせて綴る場合は、成果物名を併記する。

検証・照査済一覧表

業務名：

全3葉の内1

種 別	検 証 者		
	資 格	氏 名	検証済
地 図 の 転 写			
地 積 測 量 図 転 写			
土地の登記記録の調査			
建物の登記記録の調査			
権 利 者 確 認 調 査			
墓地管理者等調査			
土地利用履歴等調査			
転 写 連 続 図 作 成			
復 元 測 量			
境 界 確 認			
土地境界立会確認書作成			
補助基準点の設置			
境 界 測 量			
用地境界仮杭設置			
永久境界等埋設			
境 界 点 間 測 量			
面 積 計 算			
用地実測図原図作成			
用 地 現 況 測 量			
用 地 平 面 図 作 成			
土 地 調 書 作 成			
地 積 測 量 図 等 作 成			

種 別	検 証 者		
	資 格	氏 名	検証済
公共用地境界確定協議			
土地評価業務			
木造建物調査			
” 積算			
木造特殊建物調査			
” 積算			
非木造建物調査			
” 積算			
建物の法令適合性調査			
” 積算			
機械設備調査			
” 積算			
生産設備調査			
” 積算			
附帯工作物調査			
” 積算			
立竹木調査			
” 積算			
庭園調査			
” 積算			
墳墓等調査			
” 積算			
建物の残地移転要件検討			

種 別	検 証 者		
	資 格	氏 名	検証済
構内再築建物設計案			
営 業 調 査			
〃 積 算			
仮営業所設置費用調査			
〃 積算			
居 住 者 調 査			
動 産 調 査			
〃 積 算			
そ の 他 通 損 積 算			
消 費 税 等 調 査			
予 備 調 査			
〃 積 算			
移転工法検討調査			
移転工法（案）作成			
再 調 査 業 務			
再 積 算 業 務			
写 真 台 帳 作 成			
物 件 調 書 作 成			
補 償 説 明 業 務			
事業認定申請図書等作成			
そ の 他 業 務 調 査 等			

（備考）検証者欄には、仕様書第7条表4に定める業務内容については同表に定める有資格者が資格、氏名欄に記入し、検証済欄に名字を署名することとし、それ以外の業務は業務従事者が同様に記名、検証すること。

用地調査等共通仕様書第161条にもとづく検証及び照査については、管理技術者及び照査技術者において計算過程、仕様書との整合、単価の適用等について詳細に検証及び及び照査を行った結果、適正に作成されていることを証明します。

年 月 日

受注者名

管理技術者氏名

照査技術者氏名

様式第3号

地 図 写

郡 〇〇 町 〇〇 字 〇〇
市 〇〇 村

縮尺 $\frac{1}{〇〇〇}$



図面番号又は記号	
転写年月日	
転写者	
主任担当者	(記名)

土 地 調 査 表

不 動 産 登 記 簿		町 大 字 郡 市 村		用 地 符 号		土地の登記記録調査 法人又は商業記録 の登記簿等調査		調 査 者		
		字								調 査 年 月 日
所 在	番 号		地 積		地 積		現 況 調 査		路 線 価 値 ()	
地 目	地 積									
所 有 者	第 号		地 積		地 積		課 税 評 価 格 ()		所有権以外の権利又は仮登記の調査	
登 記 年 月 日	第 号									
原 因 ・ 日 付	第 号		地 積		地 積		現 況 調 査		現 況 調 査 の 部	
最 終 支 号	第 号									
備 考	第 号		地 積		地 積		現 況 調 査		現 況 調 査 の 部	
戸籍簿等、法人又は商業の登記記録										
住 所	第 号		地 積		地 積		現 況 調 査		現 況 調 査 の 部	
氏 名 又 は 称 名	第 号									
備 考	第 号		地 積		地 積		現 況 調 査		現 況 調 査 の 部	
法人の場合の代表者の住所・氏名										

建物の登記記録一覧表

		郡 市 町 村						全 業 の内							
		大字	地番	家屋 番号	主 附 属 の 別	種 類	構 造	床面積	原因及びその日付	所有者	住 所	登記年月日	受付番号	原因・日付	権利の種類

(備考) 所有権以外の権利等がある場合は、登記事項証明書の内容を添付すること。

戸籍簿等調査表

		調査年月日		調査者		整理番号	
土地に関する権利者(被相続人又は法人)	住所又は所在地	法定代理人又は保佐人の住所及び氏名		住所			
	氏名又は名称	住所及び氏名		氏名			
	本籍地	法人を代表する者の住所及び氏名		住所			
	相続年月日			氏名			
相続人の氏名	被相続人の続柄	住所	本籍	相続分	摘要	符号	号

(備考) 「摘要」の欄には、必要に応じて相続放棄、相続欠格などを記入すること。

相続関係説明図

被相続人住所
氏名

年 月 日死亡

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

	印証住戸
--	------

相続を証する書面及び住所証明書は還付した。

年 月 日

土地所有者 住所

氏名

印

隣接土地所有者 住所

氏名

印

土地境界立会確認書

下記記載の土地の境界は、現地で立会のうえ、相違ないことを確認しました。

郡
市 町 地内
県
市

区分	大字	字	地番	地目	登記簿地積	登記名義人	摘要
対象地							
隣接地							

地積測量図

地番	
土地の所在	
作製者	(年 月 日作製)
申請人	(被代位者)
縮尺	1/---

様式第 11 号 (B-4 判)

土地所在図
土地形状図

地番	
土地の所在	

		(被代位者)	申請人	縮尺	1/—

様式第 12 号 (A-4 判)

標準地評価調書(案)

年 月 日

受注者名

標準地評価格等総括表

価格時点 年 月 日

1 土地の評価のための同一状況地域の区分及び標準地の評価格

標準地番号	用途的地域の種別	同一状況地域等の区分		標準地評価格	
		同一状況地域の種別	土地の種別	査定価格	鑑定評価格

(備考) 次に掲げるものを資料として添付すること。

- イ 同一状況地域等区分表及び標準地評価格査定表
- ロ 標準地評価調書 (比準価格、収益価格、積算価格)
- ハ 地域要因調査表及び査定表
- ニ 個別的要因調査表及び算定表
- ホ 標準地及び取引事例地等調査表
- ヘ 不動産鑑定評価書 (写)
- ト 一般平面図
- チ 地域分析図

同一状況地域等区分表及び標準地評価価格査定表

標準地 番号	用途的地域 の種別	同一状況地域等の区分		算定				鑑定評価 額	鑑定評価 格	摘 要	価 格 時 点 年 月 日
		同一状況 地域の種別	土地の種別	比 準 価 格	収 益 価 格	積 算 価 格	地 価 公 示 標 準 地 地 価 調 査 基 準 地 地 価 を 規 準 と し た 格 評 価				
No.											
No.											
No.											
No.											
No.											

(備考) 1 査定価格は、監督員の指示により記入すること。
2 摘要欄に、査定理由を記載すること。

標準地評価調書 (取引事例比較法)

標準地番号	土地の種別	事例地番号	a 取引価格	b 事情補正	c 時点修正	d 建付減価補正	e 標準化補正	f 地域格差	算定価格 $a \times b \times c \times d \times e \times f$	比	標準価格	摘要
No.		No.		$\frac{100}{\quad}$	$\frac{100}{\quad}$	$\frac{100}{\quad}$	$\frac{100}{\quad}$	$\frac{100}{\quad}$				
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										
No.		No.										

(備考) 摘要欄に、比準価格の認定理由を記載すること。