



# 残地補償金算定調書 (案)

年 月 日

受注者名

# 残地補償金算定表

所有者名	字	地番	地目	元		地			残				面積 (㎡)	残地の評価額 (残地の売却損を考慮する場合を含む。) (A×D×(1-H))	残地補償単価 (C-J)  K	残地補償額  (K×I)	円								
				標準地 評価額 A	円/㎡	従前の 画地の 格差率 標準地 の格差 率	元地 の 評価額 (A×B) C	円/㎡	残地の 格差率 標準地 の格差率	D	標準地の 画地条件 に関する 格差率	E						残地の 画地条件 に関する 格差率	F	面地条件に 関する 標準地と 残地の 格差率	G	売却 損率	H	I	
																									格差率
				A	円/㎡		B		C	円/㎡	D	E	F	G	H	I	J	円/㎡	円/㎡						

(備考) 1 従前の画地について、土地価格の調整を行った場合においては、当該調整前の画地の格差率によるものとする。  
 2 残地の格差率の算出に当たっては、画地条件（高低差を除く。）以外の条件については変化がないものとして取扱うものとする。  
 3 売却損率表の適用については、監督員の指示による。  
 4 端数の処理は「元地の評価額 (C)」及び「残地の評価額 (J)」の欄において行うものとし、この場合の処理方法は監督員の指示による。  
 5 残地に係る個別的要因調査表及び算定表並びに画地調査図を添付すること。

様式第 45 号 (A-4 判)

# 調 整 価 格 調 書 (案)

年 月 日

受注者名





様式第 48 号 (A-4 判又は A-3 判)

# 建築物等配置図

建築物等の所在	建築物等の所有者	
縮	尺	/
作	製	年
日	月	日
作	製	年
日	月	日
作	製	者

  

敷地面積	
用途地域	
建ぺい率	
容積率	
建築年月	
構造概要	
一階床面積	
二階床面積	
建物延床面積	
建築面積	

様式第 49 号 (A-4 判又は A-3 判)

# 建築物調査図

土地所有者	建物所有者	借家人又は借間人	建物番号	枚数	摘	要	調査年月日	調査者
				全葉の内				



木造建物調査表

所在地					整理番号				
建物所有者				電話	調査年月日	年 月 日			
法人代表者					受注者				
所有者住所					調査員				
構造概要					建築年月 〔確認資料〕	年 月 〔 〕			
建物面積	1階床面積 ㎡	2階床面積 ㎡	延床面積 ㎡	用途		経過年数	年		
	仮設		外壁面数		シート張要否		その他		
基礎	種類		基礎天端幅		地上高		仕上げ	その他	
軸部	柱径		柱長	1階 2階	柱の材種		その他		
屋根	屋根形状		軒出		傍軒出		屋根勾配	仕上げ材種	
外壁	外壁周長	1階 2階	壁高	1階 2階	仕上げ材種	その他			
内壁・床・天井	各室別の仕上げ材については図面参照								
開口部〔建具〕	サッシュ窓	種類	大きさ区分	数量 (㎡)	その他〔玄関・出窓等〕	種類	単位	数量	
	木製建具	種類	大きさ区分	数量 (枚)					
造作	種類 (名称)	形状寸法			単位	数量	備考		

種	軒樋の形状寸法		材質	延長	
	壁樋の形状寸法		材質	延長	
	谷樋の形状寸法		材質	延長	
	集水器の形状寸法		材質	数量	
電気設備	照明器具の種類	照明器具の数量	コンセントの規格		
	コンセントの数量	スイッチの規格	スイッチの数量		
	分電盤の規格		分電盤の数量		
	その他				
ガス設備	ガス種類	ガス栓数	その他		
給水・給湯設備	水栓数	配管の種類	その他		
排水設備	排水管の種類	形状寸法(管径)	配管の延長		
	樹の種類	形状寸法(大きさ)	樹の数量		
衛生設備	種別(名称)	規格寸法	単位	数量	備考
厨房設備	種別(名称)	規格寸法	単位	数量	備考
その他の設備	種別(名称)	規格寸法	単位	数量	備考
建物附随工作物	種類(名称)	形状寸法	単位	数量	備考

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。







木造建物数量計算書 [金属製建具]

区分	I [1.00㎡未満]					II [1.00㎡以上]				
種類	建具No.	数量	単位面積	面積	特記	建具No.	数量	単位面積	面積	特記
	計					計				
	計					計				
	計					計				
	建具No.	名 称	形状寸法等			数量	単位面積	特記		

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

木造建物数量計算書 [木製建具]

区分	I[W0.68m以上×H1.80m程度]				II[W0.68m以上×H1.36m程度]				III[I及びII以下]			
種類	建具No.	品等	数量	単位面積	建具No.	品等	数量	単位面積	建具No.	品等	数量	単位面積
フ ラ ツ シ ュ 戸												
		計			計				計			
ガ ラ ス 戸 ( 窓 )												
		計			計				計			
障  子												
		計			計				計			
フ ス マ												
		計			計				計			
そ の 他												
		計			計				計			

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4判縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 木造建物補正率関係調査表

建物所有者		建物番号		枚数	全 2 葉の内 1			
建物構造及び用途			調査者	検証者				
基本的調査項目	軸	1 柱 径	15 cm角以上の柱本数		本	補正率		
			総 本 数		本	%		
			比 率		%			
		2 柱の取替	総 本 数		本	取替率	%	
			取 替 本 数		本	補正率		
			取 替 時 期				%	
		3 土 台	1 階 面 積		m <sup>2</sup>	取替率	%	
			取 替 面 積		m <sup>2</sup>	補正率		
			取 替 時 期				%	
	屋根	4 屋根の補修	総 面 積		m <sup>2</sup>	葺替率	%	
			葺 替 面 積		m <sup>2</sup>	補正率		
			葺 替 時 期				%	
	壁	5 内 壁	総 面 積		m <sup>2</sup>	張替率	%	
			張 替 面 積		m <sup>2</sup>	補正率		
			張 替 時 期				%	
6 外 壁		総 面 積		m <sup>2</sup>	張替率	%		
		張 替 面 積		m <sup>2</sup>	補正率			
		張 替 時 期				%		
その他の調査項目	7 その他の補正項目	(1) 土台に防腐、白蟻消毒が施されている建物	実 施 状 況	① 1回のみ土台の防腐、白蟻消毒を全面施行 ② 2回目以降、土台の防腐又は白蟻消毒を全面施行 ③ 2回目以降、土台の防腐、白蟻消毒を部分的施行 ④ 2回目以降、土台の防腐、白蟻消毒を全面施行			補正率	
				実施時期			%	
		(2) 軒先のたる木、野地板を保護するための鼻かくし、破風板による補修が施されている建物	実 施 状 況	① 軒先的一方だけ補修 ② 鼻かくし又は破風板のいずれかの補修 ③ 鼻かくしと破風板の両方とも補修			補正率	
				実施時期			%	



## 木造建物補正率関係調査表

建物所有者		建物番号	枚数	全 2 葉の内 2			
その他調査項目	7	(3) 建築基準法に定められている床高以上の床高によって湿気等の対策が施されている建物	床	cm	補正率 %		
		(4) 出入口、雨戸、窓等の木造建具がアルミサッシ等の金属建具に取替えられている建物	実施状況	① 玄関のみ又は雨戸のみ取替え ② 玄関と雨戸又は窓のみ取替え ③ 玄関又は雨戸と窓取替え ④ 全部取替え	補正率 %		
			実施時期				
	8	(5) 浴室の浴槽、壁及び床タイル等の補修が施されている建物	実施状況	① 床タイルのみ補修 ② 壁のみ補修 ③ 床タイルと壁の補修 ④ 浴槽の取替え	補正率 %		
			実施時期				
	9	(6) 建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物	現地の状況	建物、その他障害物が比較的小さい方向	補正率 %		
				東方向・南方向・東南方向			
	10	(7) 建物の立地条件から判断して通風による環境条件が優れている建物	現地の状況	当該敷地の面積 A	建物の敷地の面積 B	$\frac{A-B}{A}$	補正率
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%
		補正率合計				%	
	備考						

## 木造建物建築直接工事費計算書

所在地					建物番号		
建物所有者				電 話 番 号	算定年月日	年 月 日	
法人代表者					耐用年数	年	
所有者住所							
構造用途							
建物面積	1階床面積 ㎡	2階床面積 ㎡	中2階床面積 ㎡	㎡	延床面積 ㎡		
直接工事費 計							
工 種	計 算 内 訳					直接工事費	
仮設工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	仮設工事面積	金 額	
基礎工事費						小 計	
布 基 礎						計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	基礎長 計	金 額	
基礎仕上げ (布基礎・べた基礎立ち上がり部分)						計	/
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	施工延長	金 額	
束 石						計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	束石数量	金 額	
べた基礎						計	
出典 (コード番号)	単価名称	形 状 寸 法	単 位	単 価	底盤施工面積	金 額	

出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	立上数量	金額
独立基礎					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	独立基礎数	金額
玉石基礎					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	玉石数量	金額
土間コンクリート					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
防湿コンクリート					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
軸部工事費					小計	
軸部木材費					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	木材材積量	金額
労務費(大工手間等)					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	延床面積	金額
屋根工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
外壁工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額

内壁工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
床工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
天井工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
開口部工事費					小計	
金属製建具					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
木製建具					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

造作工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
樋工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
塗装工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	延床面積	金額
建築設備工事費					小計	
電灯設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
ガス設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
給水・給湯設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

排水設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
衛生設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
厨房設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
その他設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
建物附随工作物工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

注1：算出表を使用するにあたっては、直接工事費を算定する項目のみを表示できるものとし、各工事費の項目は必要に応じて追加するものとする。

注2：築年次の異なる木造建物が接合している場合、表中「耐用年数」欄については、築年次が異なる部分毎に記載すること。  
 なお、必要に応じて適宜別紙（様式任意）によることができるものとする。

木造建物建築直接工事費計算書[曳家工法]

所在地							建物番号			
建物所有者							電話			
法人代表者										
所有者住所							算定年月日			
構造用途										
建物面積	1階床面積 ㎡	2階床面積 ㎡	中2階床面積 ㎡				延床面積 ㎡			
曳家条件	曳行要素						障害要素			
	曳距離				回転	高低差	基礎重複	方向替	近接施工	傾斜地
	1回目	2回目	3回目	計						
曳家工事費 [A]				補修工事費 [B]		直接工事費計 [A]+[B]				
工種	計算内訳						直接工事費			
1 曳家工事費							計			
[1] 曳家基本工事費							小計			
曳距離 [a]	回転 [b]	高低差 [c]	基礎重複 [d]	方向替 [e]	近接施工 [f]	傾斜地 [g]	曳家係数 1+[a]+[b]+[c]+[d]+[e]+[f]+[g]			
1階床面積 A		規模補正率 B		2階建補正率 C		曳家係数 D	曳家基本工事面積 A×B×C×D			
出典 (→)番号	単価名称		形状寸法		単位	単価	曳家基本 工事面積	金額		
[2] 基礎工事費							小計			
①-a 布基礎							①計			
面積 区分	用途	略記号	1階床面積 A	基礎率 B	基礎長 A×B=C	基礎切欠補正率 D	補正基礎長 C×D			
出典 (→)番号	単価名称		形状寸法		単位	単価	基礎長 計	金額		
①-b 布基礎仕上げ										
出典 (→)番号	単価名称		形状寸法		単位	単価	基礎外周長	金額		





2 補修工事費						計	
[1] 仮設工事費						小計	
延床面積 A		規模補正率 B		建物形状補正率 C		仮設工事面積 A×B×C=D	
出典 (→)番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	仮設 工事面積	金額	
[2] 部位別補修工事費						小計	
部位別補修対象工事費 ①+②+③=A		補修費率 B		部位別補修工事費 A×B			
		30%					
① 外壁工事費						①計	
出典 (→)番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額	
② 内壁工事費						②計	
出典 (→)番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額	
③ 床工事費						③計	
出典 (→)番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額	
[3] 床工事費						小計	
出典 (→)番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	
[4] 建築設備工事費						小計	
① 電気設備						①計	
出典 (→)番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額	

② ガス設備					② 計	
出典 (マ-1番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
③ 給水・給湯設備					③ 計	
出典 (マ-1番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
④ 排水設備					④ 計	
出典 (マ-1番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
⑤ 衛生設備					⑤ 計	
出典 (マ-1番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
⑥ 厨房設備					⑥ 計	
出典 (マ-1番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
⑦ その他設備					⑦ 計	
出典 (マ-1番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
[5] 建物附随工作物工事費					小計	
出典 (マ-1番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

注 用紙の大きさは、日本工業規格A列4番縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

別紙

## 曳家工事費算定数量認定表

曳家基本工事面積

コード	1階床面積 ( $m^2$ ) (A)	規模補正率 (B)	二階建補正率	曳家係数 (C)	曳家基本工事面積 ( $m^2$ ) (D) = (A) × (B) × (C)	認定値 ( $m^2$ )
			—			
比較建物			—			

注) 平家建建物について行うものとする。

木造建物解体直接工事費計算書

建物所有者		建物番号	
-------	--	------	--

解体直接工事費						
工種	計算内訳					解体直接工事費
① 上屋解体工事費						①計
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-1 基礎撤去費 (布基礎)						②計
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-2 基礎撤去費 (束石)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-3 基礎撤去費 (べた基礎)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
			㎡			
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
			m			
②-4 基礎撤去費 (独立基礎)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
②-5 基礎撤去費 (土間コンクリート)						
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額
③ 建築設備等解体工事費						③計
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法等	単位	単価	数量	金額